



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 8-án, 17⁰⁸ órai kezdettel, a Városháza dísztermében megtartott rendes, nyílt üléséről

Pult	Név	Voks
1	Gergőné Varga Tünde	1
2	Keresztesi Balázs	1
3	Herczeg Mariann	1
5	Kun László	1
6	Mekler Andrea	1
8	Knul Andrea	1
9	Tiefenbeck László	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
13	dr. Kiss István	0

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a meghívott és részt vevő vendégeinket, és az intézményvezetőinket. Véghné Boda Ildikó és Nagyné dr. Csobolyó Eszter nem tudnak ma részt venni az ülésünkön, de ennek ellenére a testület határozatképes. A mai rendes testületi ülésünk jegyzőkönyv-hitelesítőire tennék javaslatot. Knul Andrea és Kun László képviselőket kérem fel a feladatra. Kérem, hogy szavazzunk erről.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:09

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

105/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Knul Andrea és Kun László képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: A napiendi pontokra tennék javaslatot, amelyek megegyeznek a meghívóban előzetesen közöltekkel.

1. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
2. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
3. Javaslat kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására
4. Javaslat „Központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
5. Javaslat településrendezési szerződések megkötésére és Dunavarsány város településrendezési eszközeinek módosítására
6. Javaslat a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági bizottsági állásfoglalásának elfogadására
7. Javaslat a Varsány Tópark Kft-vel kötött településrendezési szerződés megszűnésének megállapítása
8. Javaslat a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, pályázat kiírására
9. Javaslat a Dunavarsány, 3702/3, 0132/2, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11, 0132/15-20 és 0134/11-13 hrsz-ú ingatlanok megosztására és művelési ág módosítására
10. Javaslat a 0123/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:09

Típusa: Nyílt

határozat; **Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

106/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
2. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
3. Javaslat kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására
4. Javaslat „Központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
5. Javaslat településrendezési szerződések megkötésére és Dunavarsány város településrendezési eszközeinek módosítására
6. Javaslat a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági bizottsági állásfoglalásának elfogadására
7. Javaslat a Varsány Tópark Kft-vel kötött településrendezési szerződés megszűnésének megállapítása
8. Javaslat a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, pályázat kiírására
9. Javaslat a Dunavarsány, 3702/3, 0132/2, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11, 0132/15-20 és 0134/11-13 hrsz-ú ingatlanok megosztására és művelési ág módosítására
10. Javaslat a 0123/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Gergőné Varga Tünde polgármester: A pénzügyi helyzetünkről mondanék egy pár mondatot. A szeptember szokott lenni az egyik adóbevétel nélküli hónapunk, de most úgy néz ki, hogy nem sok bevétellel kecsegtet bennünket, hiszen a cégek ráérnek a bevallásaikat egy központi utasítás alapján most szeptember végén beadni. Igazából nem tudjuk kalkulálni, hogy kb. mennyi bevételek fognak képződni a cégeknél, mennyi lesz a befizetendő adójuk. Azt látjuk, hogy elég sok visszafizetendő iparüzési adónk van, ami nyilván a számlán el van különítve és amennyiben a cégek jelzik, hogy kéri vissza, akkor visszafizetjük. Nekünk a legfontosabb hírek bevétel szempontjából mégiscsak az Ipari Parkban lévő legnagyobb cégeink bevételei. Az egyik cég jelezte, hogy nem fog adót fizetni, mert szinte egész tavasszal leállásban volt, ezért sokkal kevesebb a bevétele. A legnagyobb cég pedig szeptember végén fogja az adóbevallását beadni. Tehát jelen pillanatban nem tudok kalkulálni, hogy mi a jövő, de azért azt el kell mondanom, hogy az előző testületi ülés óta volt egy megbeszélés a legnagyobb cég vezetésével. Eljöttek ide, és azzal kezdték, hogy ez az év még számukra is változatlan, és így számunkra is változatlan. Tehát amilyen összegeket ők tavaly ígértek, illetve előre jeleztek, azokat nagy valószínűséggel ebben az évben teljesítik. A jövő évről nem tudtak mit mondani, azt majd meglátjuk a bevallásukból, hogy mi lesz. Felfejlesztették a gyárat, van más tevékenység, amivel foglalkoznak. Nem szeretnék abbahagyni a munkát, itt akarnak maradni, itt akarnak fejlődni. Tehát csupa szép és jó dolgokat mondtak, most csak azt tudom mondani, hogy bízom benne, hogy ez így is lesz. Az ő bevallásuk még nem érkezett meg. Ezt azért részletezem ennyire, mert tudom, hogy várják még a civil szervezetek, hogy milyen döntést fog hozni a Képviselő-testület az ideai civil támogatásokkal kapcsolatban. Hiszen ezt folyamatosan ahhoz próbáljuk igazítani, hogy milyen bevételek fognak beérkezni. Annak ellenére, hogy úgy néz ki, mintha állna a világ, ez Dunavarsányban mégsem így van. Nagyon sok feladatunk van, a kötelező feladatok ellátása mellett olyan fontos dolgokat is csinálunk, amikről majd még szót ejtek a napirend előtti felszólalásban.

A pénzügyi helyzetünk jelenleg úgy áll, hogy már a hitelkeretünket költjük, ebből próbáljuk azt az időszakot kihúzni, amíg a bevételek beérkeznek, mert azért építményadóra számítunk. A gépjárműadó 100 %-ban állami utalásra kerül, de azért nyilván fogunk kapni valami adót. Erről majd a következő testületi ülésen be fogok számolni.

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről ejtenék még néhány szót.

Rendes képviselő-testületi ülés július 14-én volt utoljára, és volt egy rendkívüli ülés augusztus 17-én, ahol fontos pénzügyi dolgokról döntött a Képviselő-testület. Augusztus 19-én sikerült egy szép rendezvényt megvalósítani, létrehozni, ami váratott magára, mert ebben az évben nem nagyon tudtunk semmi olyan rendezvényt tartani, ami a város lakosainak egy kikapcsolódási lehetőséget adott volna, de ez most megtörtént. Pluszban át tudtuk hozni a Dunavarsányi Napok keretein belül megtartandó polgárrá fogadási ünnepséget. A kis polgárok több mint 100-an vannak, így nem jövőre kell majd őket is hozzárakni a jövőben születendő – biztos vagyok benne hogy több mint 100 – kis újszülöttünkhöz. Ez a kis ünnepség jól sikerült, az augusztus 20-áról való megemlékezés is jól sikerült, bár nagyon kevesen voltak, akiket érdekelt. A fellépőnek már sokkal többen tapsoltak és örültek. A Forrás Táncgyűttes is fellépett Százhalombattáról, ami szintén egy nagyon értékes és jó program volt. Éjszaka pedig egy disco volt, ami szintén jól lezajlott, és köszönjük szépen a Művelődési háznak a szervezést és a lebonyolítást. Szervezünk – és itt van mindenki előtt a meghívó – egy Szüreti Mulatságot, ami nem olyan lesz, mint a korábbi évek mulatságai. A felvonulás és nagy össznépi eszem-iszom, dínom-dánom kimarad. Egy délelőtt egy civil piknikes főzés, és „eltöltöm az időt, és találkozom valakikkel” szabadtéri programok lesznek. Este pedig helyi fellépőkre számítunk, akik nem is nagyon tudták megmutatni még a tehetségüket ebben az évben. Rájuk számítunk, őket szeretnénk látni a kis színpadunkon. Egy kis esti mulatságot is tervezünk, de az országos új instrukciókhoz igazodva. Arra kérek mindenkit, hogy figyelje az eseményeket, és ha korlátozások lépnek életbe, akkor azt itt is be kell tartani. Ezzel kapcsolatban mondom el, hogy van helyzet. Én minden nap megkapom a fertőzöttek, illetve a karanténba kerülők számát, névsorát. Hát vannak. Minden napra jut. A város minden területén vannak fertőzöttek. Mozog a vírus, és mozognak az emberek, és főleg a fiatalok. A 80-as években születettek között van most a legtöbb fertőzött, és

karanténba kerülő is. Nem tudjuk, hogy mi lesz, várjuk, hogy kevesebb legyen, hogy hátha lecsillapodik, vagy jobb lesz.

Évnyitó volt, ez is egy szép dolog, hogy meg tudtuk nyitni az iskolai tanévet, mert ez is kérdéses volt. Járnak iskolába a gyerekek, kellő óvintézkedésekkel. Átadtuk az új óvodarészt, amely az idén lett teljesen kész. Csak sokkal nagyobb csinnadrattát szerettünk volna, kicsit ünnepélyesebben, kicsit nagyobb létszámmal, több meghívottal. Hát, ez most nem ment, de bízom benne, hogy így is örülnek a szülők, a pedagógusok, a vezető asszony és mindenki. Köszönöm a testületnek is, mindenkinek, aki ebben az egészben részt vett, ennek az óvodának a létrejöttét segítette, a döntéseivel támogatta, és hozzájárult ahhoz, hogy ez megnyílhasson.

Nagyon jó híreket kaptunk az utóbbi időben. Az Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény ide fog épülni Dunavarsányra. Ezt már nagyon sok helyen elmondtam, leírtam, beszéltük, tehát úgy tűnik, hogy biztosan meg fog épülni. Hogy milyen szinten van most per pillanat, azt nem tudom, mert nem kaptam róla semmilyen értesítést. Viszont egy héttel ezelőtt megjelent a Magyar Közlönyben, hogy a 48 férőhelyes bölcsődei pályázatunkat is pozitívan bírálták el. 12 település részesült pénzben, amit bölcsőde építésére költhet el, és Dunavarsány 480 millió forintos támogatása a legnagyobb volt ebben a támogatási rendszerben, 4 csoportszoba lehetőségével. Úgyhogy fel van adva a lecke, mert nyilván fontos nekünk is, hogy minél hamarabb felépüljön ez az épület. Nem tudjuk még pontosan, hogy hány hónap lesz, majd ezt a szerződés aláírása után látjuk, de feltételezem, hogy kb. 2 éves időtartam lesz, mire a beruházás megvalósul. El kell kezdenünk a bölcsőde beruházással kapcsolatban gondolkodni, például a műszaki ellenőrről stb. Valószínű, hogy még a két rendes testületi ülés között össze kell hívni egy rendkívüli ülést, mert lesznek olyan gyorsított eljárások, amikben döntenünk kell. De ez mindenkinek egy örömteli dolog, hiszen bölcsődéje Dunavarsáynak eddig nem volt, és eljött az az idő, amikor annyira sok kisgyermek születik, hogy kis családi bölcsődéssel már nem lehet kiszolgálni azokat a családokat, akik itt élnek. Ezek voltak a múlt eseményei. Illetve megemlítem, hogy volt igazgatási szünet az Önkormányzat történetében először. A visszaérkező vélemények alapján nem történt semmi dráma az igazgatási szünet ideje alatt, úgyhogy bevált ez az intézmény nálunk is.

Szeptember 9-én, holnap kerül sor egy megbeszélésre a Duna-parttal kapcsolatban. Hónapok óta megy a Duna-parti telkekről szóló huza-vona. Elindítottuk a telkek kimérését, hogy lássuk azt, hogy tényleg van keresnivalója azoknak az embereknek, akik ott laknak. Azt majdnem biztosan tudtuk, hogy nekünk, önkormányzatnak van ott keresnivalónk, de felmérés nélkül nem lehetett belevágni. A geodéziai felmérés elkészült, és minden tökéletesen nyilvánvalóvá vált. Holnap 5 óra magasságában erre a megbeszélésre kerül sor. Kérem a képviselőket, hogy amennyiben tudnak, akkor jöjjenek el erre a megbeszélésre, és reméljük, hogy szót tudunk érteni a kedves lakosokkal, akiket ez érint.

A szennyvíztelep – aminek most lett volna kb. egy hét múlva az átadása, és azt gondoltuk, hogy ezt is egy szép átadási ünnepség keretén belül tesszük meg – nem lesz átadva. Késik az átadás, több indok miatt. Egyrészt volt a belvízkészültségek elrendelése. Amennyi ideig a belvízvédelmi készütség volt, annyival kitolódik az átadási határidő. De jelzem, hogy nincs még itt minden kész. A taksonyi öntözőerdő még nincs a fasorban se, jelenleg az iszap kivételével megy a harc. A múlt héten benn voltunk az NFP-nek az irányító hatóságánál, amelyik intézi ennek a beruházásnak a pénzügyi dolgait, és egymással szépen megbeszélték, hogy az iszapot ki kell venni, hiszen mi nem fogjuk a hátunkon elvinni. Úgyhogy az iszapot ki fogják venni, azt majd jelezzük a lakosságnak, de ez reméljük az utolsó lesz, és onnantól kezdve megszűnik Dunavarsányon a bűdös, mert a jövőben az új technológiának köszönhetően nem képez iszapot. Olyan tisztított víz kerül a tóba, ami tovább nem képez iszapot.

A sportolóink nagyon jól szerepeltek. A kajakosok, a focisták értek el sikert, nagyon sok érmet hoztak nekünk, vitték a hírünket és művészeti együtteseink közül a Népdalkört is ide kell sorolni. Gratulálok nekik.

Mindenki asztalán ott egy meghívó és egy hírlevél, a CIC dunavarsányi programjáról szól, amely összefoglaló szeptember 17-én, csütörtökön lesz megtartva a Soli Deo Glória Községi Házban. Minden évben van több ilyen rendezvény. Sok fontos meghívott lesz, úgyhogy érdemes eljönni azoknak, akik valamilyen civil szervezetben érdekeltek, hiszen sok új és fontos információ hangzik el mindig, és

segítséget kaphatnak a civil szervezetek a munkájukhoz, a működésükhöz.
Október 2-án a Dal Világnapja lesz a Művelődési házban.

Mekler Andrea Lakossági megkeresés alapján kérdezem – ami kapcsolódik a koronavírus tájékoztatóhoz –, hogy lesz-e a továbbiakban tájékoztatva a lakosság a koronavírus helyzetről facebook-on, ahol idáig is volt, amíg annak idején volt a zárlat.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Akkor volt egy ilyen kötelezettségünk, tehát az ki volt adva központilag, hogy tájékoztatni kell a lakosságot. Jelenleg nincs ilyen elrendelés, hogy nekem minden nap közölni kell, hogy hány megbetegedés és hány karantén elrendelés történt, mert nincs veszélyhelyzet kihirdetve. De ha erre van igény, akkor hetente egyszer kihirdetjük, természetesen név és cím nélkül, darabszámra. Egy kicsit változhat a szám, mert akik külföldről érkeztek, karanténba kerülnek, majd azt feloldják. Elrendelik, visszavonják, ezt nem fogjuk tudni kezelni naponta, de esetleg pénteken frissítjük mindig. Erről lehet szó, de tényleg csak egy számszerű adatot közlünk.

Mekler Andrea képviselő: A Halász Lajosné és a Bem utca sarkán tapasztaljuk többen is, hogy a PR Telecom oszlopán az erősítő transzformátora egyre jobban bűg. De annyira, hogy nem lehet megmaradni. Cukott ablakon is behallani a lakásba, és este meg még jobban. Volt ott egy fiatalember, aki mászott fel a villanyoszlopra, és a Gyuri próbált vele beszélni, hogy mégis mi lehet a baj, mert egyre hangosabb ez a szerkezet, és azt mondta, hogy őt nem érdekli, hogy az ott bűg. Az a kérdésem, hogy mi mint önkormányzat, valamit tudunk tenni ez ellen?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Jelezzük nekik, írunk levelet, mert valami biztos nem jó ott. Ha ez zavarja a lakosságot, nyilvánvalóan nem hagyhatják így.

Herczeg Mariann alpolgármester: A szolgáltatóval kell felvenni a kapcsolatot, mert lehet, hogy az az ember, aki azt mondta, hogy őt nem érdekli, csak egy alvállalkozó, vagy szerelő volt.

Knul Andrea képviselő: Én csak az után érdeklődnék, hogy kerékpárút kivitelezési munkálataival hol tartanak? Mert most megálltak a munkálatok, legalábbis amikor én arra jártam, akkor nem történt semmi.

Tiefenbeck László képviselő: Éppen betonoznak.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igen, dolgoznak folyamatosan.

Knul Andrea képviselő: Ma pont nem láttam. De köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Megy a munka, mindig szerdán van kooperáció, folyamatos egyeztetés van, és Nagyvarsányban, a Nyár utcában pl. nagy munka volt ma, folytatódott az út szélesítése, döngölték a padkán a murvát. Úgyhogy nincs megállás. Lehet, hogy már nem kell annyi ember, mint eddig kellett, de dolgoznak.

Herczeg Mariann alpolgármester: Az átadás időpontja jövő tavasz, változatlanul.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ha nincs egyéb kérdés, akkor térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

1. Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Minden évben csatlakozunk a Bursához, azt gondolom, hogy idén is tegyük meg, azokkal a dátumokkal és határidőkkel, ahogy ezt kiírták, és ahhoz igazodva írjuk ki mi is a pályázatot, és várjuk a jelentkezőket. A Bizottságok megtárgyalták, és ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához.

b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2020. október 1-ig küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti "A" és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2020. október 5-ig közzéteszi.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:37

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

107/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához.
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2020. október 1-ig küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.
- d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti "A" és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2020. október 5-ig közzéteszi.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Kicsit megkavarodott a világ, az élet. Olyan dolgok jöttek, amikre nem számítottunk. Ezt is foghatjuk a vírusra is, de nem tudjuk, hogy mi lett volna, ha. A lényeg, hogy olyan törvényi változás jött, amely szerint a közművelődésben dolgozók jogviszonya közalkalmazotti jogviszonyból Munka Törvénykönyves jogviszonyra változik. Tehát elveszítik a közalkalmazotti jogviszonyukat. Erről írásban kellett augusztus 15-éig nyilatkozni minden művelődésben dolgozó kollégának, hogy vállalja-e. Mindenki tudomásul veszi, hogy változás lesz, és átmegy Mtvk-es jogviszonyba, kivéve intézményvezető asszonyt. Ő már nem szeretne nem közalkalmazott lenni. Ő már sok tíz éve közalkalmazott, és én teljesen megértem ezt a gondolatmenetet, hogy ez csak igencsak az ember szívébe-lelkébe vájó dolog. Ez egy más besorolás, mint egy Mtvk-es jogviszony, és ő már nem szeretné ezt így tovább folytatni. Én bízom benne, hogy nagyon jó döntést hoz ezzel, és mindig pozitívan fog erre gondolni, és most van miért kérni azt a bizonyos nyugdíjazást, mert sok változás történt a családi életében is. Nem tudom neki erre azt mondani, hogy ne lépje meg ezt a lépést. Azt gondolom, hogy sokkal jobb lesz neki, és nagyon örülök, és köszönöm, hogy az életünk része volt, és a városunk mozgatórugója volt, azzal, hogy ezt a Művelődési házat úgy vezette, hogy mindenki megtalálta az ő közreműködésével a maga szórakozását és kikapcsolódását. Tehát Intézményvezető asszony november 1-jétől nem vállalja tovább az intézmény vezetését. Pályázatot írunk ki a megfelelő szabályokkal és feltételekkel, és megvan, hogy meddig kell jelentkezni az álláshelyre, és majd a Képviselő-testület fogja a továbbiakban eldönteni, hogy ki lesz az, akit a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjévé megválaszt. A Bizottságok tárgyalták. A határozati javaslatban volt egy betű elírás, azt kijavítottuk. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) úgy dönt, hogy dr. Kun Lászlóné (szül.: Budapest, 1954.04.05. an: Deme Borbála, lakcíme: 2336 Dunavarsány, Árpád u. 4.) Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) közalkalmazotti jogviszonyának átalakulása nélkül, a törvény erejénél fogva 2020. október 31. napi hatállyal történő megszűnéséhez hozzájárul.

b) felkéri Gergőné Varga Tünde polgármestert, hogy az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

c) pályázatot ír ki a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

d) felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közzolgálati Állásportálján, valamint helyben szokásos módon jelentesse meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ídeje: 2020. szeptember 8. 17:42

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

108/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy dr. Kun Lászlóné (szül.: Budapest, 1954.04.05. an: Deme Borbála, lakcíme: 2336 Dunavarsány, Árpád u. 4.) Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) közalkalmazotti jogviszonyának átalakulása nélkül, a törvény erejénél fogva 2020. október 31. napi hatállyal történő megszűnéséhez hozzájárul.
- felkéri Gergőné Varga Tünde polgármestert, hogy az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.
- pályázatot ír ki a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint.
- felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közzolgálati Állásportálján, valamint helyben szokásos módon jelentesse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszöntjük ügyvezető urat az Elohim Kft. részéről. Lejár a Kft-vel a kegyeleti közszolgáltatási szerződésünk, ami törvény szerint meghosszabbítható, 5-10, vagy akár 15 évre is, így nem kell új pályázatot kiírni. Egyeztetések folytak a testülettel és a szolgáltatóval is, és az üzemeltető által következő időszakra történő vállalások – melyeket az előterjesztett szerződésben megfogalmaztunk – alapján a 10 évre szóló szerződéshosszabbítást javasolunk. A lakosság meg van elégedve a szolgáltatással. Úgy gondoljuk, hogy megszolgáltá ez a bizalmat a szolgáltató. Bizottsági üléseken megtörténtek a kérdések, mindent megbeszéltünk.

Herczeg Mariann alpolgármester: Csak annyiban egészíteném ki Polgármester asszonyt, hogy ami a lakosságot is változásként fogja érinteni, hogy a vállalkozó vállalása szerint maga a temetkezési iroda is a kisvársányi temető épületébe fog kerülni, még idén. Jól mondom, Miklós?

Zoltán Miklós, az Elohim Kft ügyvezetője: Úgy írtam az e-mailben, ami alapján majd a szerződés is készül, hogy ha aláírjuk a szerződést, akkor megkezdjük a munkálatokat. Ez majd a vállalkozótól függ, hogy milyen gyorsan ér ide, de nekünk is az a célunk, hogy minél előbb ide jöjjünk. Ha nagyon jól megy, akkor még idén. Ez lesz az első a vállalt feladatok közül, amit elkezdünk. Jövőre a két WC épület, és a nagyvársányi temető körbekerítése a legfontosabb, mert ott a járási hivatal is bele-beleszólt, és ők is várják, hogy a kerítés elkészüljön. És akkor majd utána jön a többi, de fontossági sorrendben ezek lesznek a legfontosabb feladatok.

Herczeg Mariann alpolgármester: Ahogy ez elkészül, akkor azt úgyis jelzed, és akkor tudjuk tájékoztatni a lakosságot, hogy mi az az időpont, amikortól fogadjátok az igényeket.

Zoltán Miklós, az Elohim Kft ügyvezetője: Így van. Azt majd úgyis szeretnék kérni az Önkormányzattól – mivel a cégnek nincs facebook oldala, mert szerintem nem illik a profilunkhoz –, hogy az Önkormányzat facebookjára, honlapjára, és a helyi újságjába mindenképp kerüljön bele az erről való tájékoztatás. Nem fog változni igazából se telefonszám, se nyitva tartás, de mégis, hogy megfelelő tájékoztatást kapjanak a lakosok. Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Rendben. Ha nincs több kérdés, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja az ELOHIM Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap utca 2.) 2015. október 1. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosítását, amellyel 2030. október 2. napjáig megbízza az ELOHIM Kft-t a Dunavarsány 02 és 2083 hrsz alatti önkormányzati köztemetők kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátásával,

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:47

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

109/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről elfogadja az ELOHIM Kft-vel (2351 Alsónémedi, Nap utca 2.) 2015. október 1. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosítását, amellyel 2030. október 2. napjáig megbízza az ELOHIM Kft-t a Dunavarsány 02 és 2083 hrsz alatti önkormányzati köztemetők kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátásával,
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 1.**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Zoltán Miklós, az Elohim Kft ügyvezetője: Nagyon szépen köszönjük a hosszútávú bizalmat, remélem, részlegünk.

Gergőné Varga Tünde polgármester: További jó munkát kívánunk!

4. Javaslat „Központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Medical Provisor Kft. felmondja az ügyeleti szolgáltatási szerződését, mert ez a pénz, amivel a 3 település támogatja, illetve megfizeti az ügyeletet, sajnos a mai világban nem fedezi már azokat az orvosi költségeket, amiért az orvosok idejönnek. Ezzel kapcsolatban mindenféle lehetőséget megpróbáltunk, alapítványt próbáltunk létrehozni, amivel támogattuk volna az ügyeleti rendszert, és próbáltunk több dolgot is kitalálni, de ezek létrehozása nem ment. A szerződés megszűnése természetesen nem azt jelenti, hogy az ügyelet megszűnik és nem lesz ügyeleti ellátás a városban. Most a testület arról dönthet, hogy a következő 3 hónapban támogatja az ügyeletet úgy, hogy a 3 társult önkormányzat lakosságszám-arányosan elosztva összesen 9,6 millió forintot fizet az ügyelet ellátásáért. Ez év végéig az ügyeleti rendszer fenn marad, ha a három önkormányzat ezt az összeget kifizeti. Ha mi elfogadjuk a ránk eső részt, akkor a másik két településnek is el kell fogadnia a maga részösszegét. Viszont ki kell írunk egy pályázatot, amellyel a jövőre vonatkozóan egy ügyeleti szervezetet meg kell bízunk. Nem tudjuk, hogy azt ki fogja megnyerni, de bízunk benne, hogy nem lesz minőségi romlás az ügyeleti ellátásban. A közbeszerzési tanácsadónk el fogja indítani az eljárást. Ebben részletesen szerepelnek azok a feltételek, amelyek alapján várjuk a jelentkezését az ügyeletet vállaló cégeknek. Tegnap a bizottsági ülésen volt egy felvetés, az alkalmassági minimum követelmények között történt egy elírás, de az ki lett javítva. A most kiosztott, új, eljárást megindító felhívásban már helyesen szerepel. Elindul a verseny, és bízunk benne, hogy az orvosi ügyeletet továbbra is ugyanebben a minőségben tudjuk fenntartani, de sajnos mostanra eljutott oda az ügyelet, hogy nem tudja tovább fenntartani az ellátást. Nincs orvos, tehát ez most egy kényszerhelyzet. Az előterjesztés harmadik határozati javaslatában van egy kis elírás, az összegek részletezésénél. Délegyháza és Dunavarsányra jutó összegek felcserélésre kerültek, majd a helyes megosztásban teszem fel szavazásra természetesen. Minden határozati javaslatot külön kell elfogadnunk. A bizottságok tárgyalták, és jóváhagyták a határozati javaslatokat. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a szerződés megszüntetéséről szóló javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) hozzájárul a „Központi orvosi ügyelet ellátása Dunavarsány Város, Délegyháza Község és Majosháza Község részére” tárgyában a Medical-Provisor Kft-vel (2322 Makád, Rákóczi Ferenc u. 10.) megkötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,

b) felhatalmazza a Polgármestert vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:52

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

110/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul a „*Központi orvosi ügyelet ellátása Dunavarsány Város, Délegyháza Község és Majosháza Község részére*” tárgyában a Medical-Provisor Kft-vel (2322 Makád, Rákóczi Ferenc u. 10.) megkötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- b) felhatalmazza a Polgármestert vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szavazásra terjesztem a nyílt közbeszerzési eljárás elindításáról szóló határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Központi orvosi ügyelet ellátása*” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés kiosztott melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „*Központi orvosi ügyelet ellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 1.200.000,- Ft megbízási díjért, melyet a társult önkormányzatok lakosságszám arányban, Délegyháza nettó 400.498 forint összegben, Majosháza 133.500 forint összegben, Dunavarsány nettó 666.002 forint összegben biztosítanak a 2020. évi költségvetésük terhére;

c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:53

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

111/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés kiosztott melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „Központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 1.200.000,- Ft megbízási díjért, melyet a társult önkormányzatok lakosságszám arányban, Délegyháza nettó 400.498 forint összegben, Majosháza 133.500 forint összegben, Dunavarsány nettó 666.002 forint összegben biztosítanak a 2020. évi költségvetésük terhére;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a háziorvosi ügyeleti ellátás folyamatos biztosítása iránti közérdekből vállalkozási szerződést köt a Medical-Provisor Kft-vel (2322 Makád, Rákóczi Ferenc u. 10.) a „Központi orvosi ügyelet ellátása Dunavarsány Város, Délegyháza Község és Majosháza Község részére” tárgyában három hónapos átmeneti időtartamra, 3.200.000 Ft/hó vállalkozási díjért,
- b) a szerződés teljesítéséhez a 9.600.000 összeget a társult önkormányzatok lakosságszám arányában biztosítanak, Délegyháza 3.203.986 forint összegben, Majosháza 1.067.995 forint összegben, Dunavarsány 5.328.019 forint összegben a 2020. évi költségvetésük terhére;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:53

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

112/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a háziorvosi ügyeleti ellátás folyamatos biztosítása iránti közérdekből vállalkozási szerződést köt a Medical-Provisor Kft-vel (2322 Makád, Rákóczi Ferenc u. 10.) a „Központi orvosi ügyelet ellátása Dunavarsány Város, Délegyháza Község és Majosháza Község részére” tárgyában három hónapos átmeneti időtartamra, 3.200.000 Ft/hó vállalkozási díjért,
- b) a szerződés teljesítéséhez a 9.600.000 összeget a társult önkormányzatok lakosságszám arányában biztosítanak, Délegyháza 3.203.986 forint összegben, Majosháza 1.067.995 forint összegben, Dunavarsány 5.328.019 forint összegben a 2020. évi költségvetésük terhére;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

5. Javaslát településrendezési szerződések megkötésére és Dunavarsány város településrendezési eszközeinek módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egy hosszú-hosszú folyamat egyik lezáró momentuma van előttünk. Az itt található határozati javaslatok az előző testületi ülés után megkötött szerződésekre vonatkoznak, illetve utána is jöttek módosítási igények, azok is belekerültek. Vannak olyanok, akik kérték a módosítást, de nem jelentkeztek az elmúlt időszakban arra, hogy településrendezési szerződést kötnének az Önkormányzattal. Ami eddig beérkezett, azokat a kéréseket Főépítész asszony feldolgozta, kidolgozta, és a beruházási és műszaki osztály vezetőjével megírták a szerződéseket. Ezeket megbeszéltük, az érintettek is eljöttek. A Crystal Star Kft. készül megvalósítani Dunavarsány területén a legnagyobb fejlesztést, a volt TSZ telep helyén. Velük is közösen megegyeztünk a feltételekben. Természetesen az Önkormányzat olyan szerződéseket köt, amelyek jelzik azt, hogy nem érdeke megvalósítani azokat a plusz beruházásokat, amelyek ezeknek a fejlesztéseknek a megvalósításához szükségesek. Ezek majdnem minden fejlesztési megállapodásban szerepelnek. Tehát az Önkormányzatnak arra nem lesz pénze, hogy ezen fejlesztések közmű- és egyéb igényeit kiszolgálja, illetve megépítse, kifizesse. Tudomásul kellett venni a magán és céges fejlesztőknek, hogy ezeket a kiegészítő beruházásokat, vagy esetleg a terület átminősítését csak a saját maguk pénzeszközéből tudják megvalósítani. Úgyhogy ezek eléggé átbeszélt és átgondolt dolgok, melyeket a bizottsági ülésen jóváhagytak, és kérem a testületet, hogy ezeket fogadja el. 8 határozati javaslatról kell döntenie a testületnek. Szavazásra terjesztem az első határozati javaslatot, amelyben a testület megbízza az Urbanitás Kft-t a tervezési munkálatokkal: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 87/2020. (VII.14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására, továbbá a 21/2017. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét nettó 4.000.000 forint összegben a 2020. évi költségvetés, nettó 1.890.000 forint összegben a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8 17:57

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

113/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 87/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására, továbbá a 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét nettó 4.000.000 forint összegben a 2020. évi költségvetés, nettó 1.890.000 forint összegben a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 86/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint a Crystal Star Kft-vel (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét a Crystal Star Kft. (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7) biztosítja;

c) a saját részéről elfogadja a 86/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében a Crystal Star Kft-vel (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;

d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:58

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

114/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 86/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint a Crystal Star Kft-vel (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét a Crystal Star Kft. (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7) biztosítja;
- c) a saját részéről elfogadja a 86/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében a Crystal Star Kft-vel (2336 Dunavarsány, külterület 0102/7), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 88/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint Erdős Sándor (2336 Dunavarsány, Tisztiházak dűlő 5.), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét a Erdős Sándor (2336 Dunavarsány, Tisztiházak dűlő 5), mint Költségviselő biztosítja;

c) a saját részéről elfogadja a 88/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében Erdős Sándorral (2336 Dunavarsány, Tisztiházak dűlő 5.), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;

d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:58

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

115/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 88/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint Erdős Sándor (2336 Dunavarsány, Tisztiházak dűlő 5.), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét a Erdős Sándor (2336 Dunavarsány, Tisztiházak dűlő 5), mint Költségviselő biztosítja;
- c) a saját részéről elfogadja a 88/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében Erdős Sándorral (2336 Dunavarsány, Tisztiházak dűlő 5.), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 89/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint Ritter Melindával (2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 65/23.), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét Ritter Melinda (2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 65/23.), mint Költségviselő biztosítja;
 - c) a saját részéről elfogadja a 89/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében Ritter Melindával (2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 65/23.), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 7. számú melléklete szerinti településrendezési és jelzálogjog alapítási szerződés módosítást;
 - d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:59

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

116/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 89/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint Ritter Melindával (2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 65/23.), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét Ritter Melinda (2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 65/23.), mint Költségviselő biztosítja;
- c) a saját részéről elfogadja a 89/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében Ritter Melindával (2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 65/23.), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 7. számú melléklete szerinti településrendezési és jelzálogjog alapítási szerződés módosítást;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 91/2020. (VII. 14.) számú határozatával Víg Csilla Andrea kérelmére támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési munkák elindulására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint az érintett ingatlan tulajdonosával, Pusztai Péterrel (1047 Budapest, Irányi Dániel utca 5-9., D ép. 1/7.), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét Pusztai Péter (1047 Budapest, Irányi Dániel utca 5-9., D ép. 1/7.), mint Költségviselő biztosítja;

c) a saját részéről elfogadja a 91/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében Pusztai Péterrel (1047 Budapest, Irányi Dániel utca 5-9., D ép. 1/7.), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 9. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;

d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 17:59

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

117/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 91/2020. (VII. 14.) számú határozatával Vigh Csilla Andrea kérelmére támogatott Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési munkák elindulására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint az érintett ingatlan tulajdonosával, Pusztai Péterrel (1047 Budapest, Irányi Dániel utca 5-9., D ép. 1/7.), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét Pusztai Péter (1047 Budapest, Irányi Dániel utca 5-9., D ép. 1/7.), mint Költségviselő biztosítja;
- c) a saját részéről elfogadja a 91/2020. (VII. 14.) számú határozatával támogatott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében Pusztai Péterrel (1047 Budapest, Irányi Dániel utca 5-9., D ép. 1/7.), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 9. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tervezési szerződés és a c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja Agárdi Márta és Agárdi Péter kérelmezők jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 10. számú melléklet 1. pontjában bemutatott termódosítási kezdeményezésének Dunavarsány településrendezési eszközei felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását;

b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Agárdi Márta és Agárdi Péter kérelmezőket.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 18:00

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergóné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

118/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja Agárdi Márta és Agárdi Péter kérelmezők jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 10. számú melléklet 1. pontjában bemutatott termőmódosítási kezdeményezésének Dunavarsány településrendezési eszközei felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását;
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Agárdi Márta és Agárdi Péter kérelmezőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergóné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja Riesinger Ottó kérelmező jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 10. számú melléklet 2. pontjában bemutatott termőmódosítási kezdeményezésének Dunavarsány településrendezési eszközei felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségeire;
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Riesinger Ottó kérelmezőt.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8.18:00

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

119/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Riesinger Ottó kérelmező jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 10. számú melléklet 2. pontjában bemutatott termódosítási kezdeményezésének Dunavarsány településrendezési eszközei felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségeire;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Riesinger Ottó kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Viktor Endre kérelmező jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 10. számú melléklet 3. pontjában bemutatott termódosítási kezdeményezésének Dunavarsány településrendezési eszközei felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségére.
 - b) Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési munkák elindulására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint Viktor Endrével (2336 Dunavarsány Templom u.33/a), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 11. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - c) a b) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét Viktor Endre (2336 Dunavarsány, Templom u. 33/a.), mint Költségviselő biztosítja;
 - d) a saját részéről elfogadja Dunavarsány Város Önkormányzata településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében Viktor Endrével (2336 Dunavarsány, Templom utca 33/a), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 12. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;
 - e) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti tervezési szerződés és a d) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 08. 18:01

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

120/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) támogatja Viktor Endre kérelmez jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 10. számú melléklet 3. pontjában bemutatott termódosítási kezdeményezésének Dunavarsány településrendezési eszközei felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségére.
- b) Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához, továbbá a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló tervezési munkák elindulására irányuló tervezési szerződést kíván kötni az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.), valamint Viktor Endrével (2336 Dunavarsány Templom u.33/a), mint Költségviselővel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 11. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) a b) pont szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét Viktor Endre (2336 Dunavarsány, Templom u. 33/a.), mint Költségviselő biztosítja;
- d) a saját részéről elfogadja Dunavarsány Város Önkormányzata településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében Viktor Endrével (2336 Dunavarsány, Templom utca 33/a), mint Fejlesztővel megkötésre kerülő, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 12. számú melléklete szerinti településrendezési szerződést;

- e) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti tervezési szerződés és a d) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslát a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatósági bizottsági állásfoglalásának elfogadására

Polgármester asszony néhány mondatban ismerteti, és összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja, hogy az 5105/3 hrsz-ú ingatlanon a beruházó Dunapack Kft. megvalósuló épületének az Agromulti Kft. dunavarsányi telephelyének középső zónával (a sérülés egyéni kockázata 10-5 és 10-6 esemény/év értékek között alakul) érintett részén soha ne legyen egyszerre 100 főnél több.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pest Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóságot. Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 18:03

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

121/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja, hogy az 5105/3 hrsz-ú ingatlanon a beruházó Dunapack Kft. megvalósuló épületének az Agromulti Kft. dunavarsányi telephelyének középső zónával (a sérülés egyéni kockázata 10-5 és 10-6 esemény/év értékek között alakul) érintett részén soha ne legyen egyszerre 100 főnél több.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pest Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóságot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a Varsány Tópark Kft-vel kötött településrendezési szerződés megszűnésének megállapítása

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a szerződést teljesült. Tehát elvégezte azokat a dolgokat a Tópark Kft., amelyekre a szerződést megkötötte. Ezáltal ezt a szerződést meg kell szüntetni. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Varsány Tópark Kft. (székhely: 2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 23.) (a továbbiakban: Fejlesztő) részéről a 2016. július 5-én kötött településrendezési szerződésben vállalt fejlesztési kötelezettségek teljesítését a településrendezési szerződés megszűnésének megállapításával;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti településrendezési szerződésben meghatározottak alapján, hogy a Dunavarsány, 0123/41 hrsz-ú ingatlanon lévő településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlését az ingatlanügyi hatóságnál 15 napon belül kezdeményezze;
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Fejlesztőt.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 18:04

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

122/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a Varsány Tópark Kft. (székhely: 2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc utca 23.) (a továbbiakban: Fejlesztő) részéről a 2016. július 5-én kötött településrendezési szerződésben vállalt fejlesztési kötelezettségek teljesítését a településrendezési szerződés megszűnésének megállapításával;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti településrendezési szerződésben meghatározottak alapján, hogy a Dunavarsány, 0123/41 hrsz-ú ingatlanon lévő településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlését az ingatlanügyi hatóságnál 15 napon belül kezdeményezze;
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Fejlesztőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, pályázat kiírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egyik dunavarsányi lakosunk jelezte vételi szándékát egy ingatlanunkra, amely az ő ingatlanának végében található, tehát elvileg semmi akadálya az eladásnak. Viszont semmit nem adhatunk el pályáztatás nélkül, tehát ennek az ingatlanak a pályáztatása történik meg az értékebecslés alapján. Meghirdetésre kerül erről a telekrészről a pályázati kiírás, és a többit majd meglátjuk. Nyilván még vissza fog kerülni a Képviselő-testület elé. Szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesítésre kijelöli, valamint pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *6. számú melléklete* szerinti tartalommal;
 - felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláin tegye közzé;
 - felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Amennyiben ez így rendben van, kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 18:05

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergóné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

123/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesítésre kijelöli, valamint pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *6. számú melléklete* szerinti tartalommal;
- felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláin tegye közzé;
- felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

9. Javaslát a Dunavarsány, 3702/3, 0132/2, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11, 0132/15-20 és 0134/11-13 hrsz-ú ingatlanok megosztására és művelési ág módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Tegnap ezt hosszasan tárgyalta a Bizottság, én nem hiszem, hogy itt valami függőben maradt volna, vagy valamilyen kérdés nem lett volna megválaszolva, úgyhogy én két határozati javaslatot szeretnék a Képviselő-testület elé tární. Az első határozati javaslatot terjesztem fel szavazásra: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 3702/3 helyrajzi számú ingatlan megosztását;

b) az a) pont szerinti ingatlan művelési ágának legelőről és szántóról a telekmegosztás során kialakuló 3702/4 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területté, a 3702/5 hrsz-ú ingatlan kivett helyi közúttá, valamint a 3702/6 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területté való átminősítése mellett dönt;

c) felhatalmazza a Polgármestert a változási vázrajz aláírására, a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási eljárásának megindítására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 18:06

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

124/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 3702/3 helyrajzi számú ingatlan megosztását;
- b) az a) pont szerinti ingatlan művelési ágának legelőről és szántóról a telekmegosztás során kialakuló 3702/4 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területté, a 3702/5 hrsz-ú ingatlan kivett helyi közúttá, valamint a 3702/6 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területté való átminősítése mellett dönt;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a változási vázrajz aláírására, a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási eljárásának megindítására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A második határozati javaslat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 0132/2, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11, 0132/15-20 és 0134/11-13 helyrajzi számú ingatlanok megosztását;
 - b) az a) pont szerinti ingatlanok művelési ágának szántóról, szántó községi mintaterről a telekmegosztás során kialakuló 0132/34, 0132/33 és 0132/32 hrsz-ú ingatlanok kivett közúttá való átminősítése mellett dönt;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a változási vázrajz aláírására, a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási eljárásának megindítására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8 18:07

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

125/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. *számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 0132/2, 0132/5, 0132/7-8, 0132/11, 0132/15-20 és 0134/11-13 helyrajzi számú ingatlanok megosztását;
- az a) pont szerinti ingatlanok művelési ágának szántóról, szántó községi mintaterről a telekmegosztás során kialakuló 0132/34, 0132/33 és 0132/32 hrsz-ú ingatlanok kivett közüttá való átminősítése mellett dönt;
- felhatalmazza a Polgármestert a változási vázrajz aláírására, a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási eljárásának megindítására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat a 0123/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Itt nem került elének az a fajta anyag, amit előírtunk az ingatlantulajdonosoknak. Ez alapján sajnos nem tudjuk elfogadni a belterületbe vonást, és ezt az elutasítást szeretném a testület elé terjeszteni. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Száger Lénárd (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 20.), Száger István (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 13.), Száger Antal (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 13.), Wágner Norbert (2330 Dunaharaszti, Babits Mihály utca 28.) és Wágner Edina (2336 Dunavarsány, Petőfi ltp. 10.) Tulajdonosok kérelmére a Bánya-Geod KKT. (2085 Pilisvörösvár, Szt. Erzsébet u. 101/A.) által készített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező 1/2020. munkaszámú változási vázrajz szerinti tartalommal a Dunavarsány, 086/24 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához nem járul hozzá;

b) felhatalmazza a Polgármestert a Tulajdonosok tájékoztatására az a) pontban foglaltakról, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Amennyiben egyetért a testület, kérem, hogy szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. szeptember 8. 18:08

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol
Véghné Boda Ildikó	Távol

126/2020. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Száger Lénárd (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 20.), Száger István (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 13.), Száger Antal (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 13.), Wágner Norbert (2330 Dunaharaszti, Babits Mihály utca 28.) és Wágner Edina (2336 Dunavarsány, Petőfi ltp. 10.) Tulajdonosok kérelmére a Bánya-Geod KKT. (2085 Pilisvörösvár, Szt. Erzsébet u. 101/A.) által készített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező 1/2020. munkaszámú változási vázrajz szerinti tartalommal a Dunavarsány, 086/24 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához nem járul hozzá;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a Tulajdonosok tájékoztatására az a) pontban foglaltakról, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Gergőné Varga Tünde polgármester: Végig értünk a napirendi pontjainkon, köszönöm szépen a testület munkáját. Köszönöm szépen a vendégeknek, hogy itt voltak velünk, és további szép estét kívánok mindenkinek. Ami következik városi esemény, arra mindenki jöjjön el, és mindenki nagyon vigyázzon az egészségére, ezennel a mai képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés jegyzőkönyve 18⁰⁰ órakor lezárásra kerül.

K. m. f.



Gergőné Varga Tünde
polgármester



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Knul Andrea
képviselő

Kun László
képviselő