



Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 8-i nyílt ülésére

Hiv. szám: DV/10413-3/2020

Tárgy :Javaslat a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére, pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gubucz Géza (2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 1/2.) 2020. július 16-án jelezte szándékát (1. sz. melléklet), hogy megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában lévő Dunavarsány 2084/22 hrsz-ú ingatlant. A tárgyi ingatlan az ingatlan-nyilvántartás alapján kivett beépítetlen terület (2. sz. melléklet), valamint az ingatlanvagyon-kataszter alapján forgalomképes, tehát elidegeníthető.

A Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) V. fejezet 15. alcímének 26. §-a alapján a forgalomképes kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítéséhez értékbecslés elkészítése szükséges. A GLOBE-LAND Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által 2020. augusztus 24-én elkészített értékbecslés (3. sz. melléklet) alapján az ingatlan valós piaci értéke 2.907.000.- Ft.

A Rendelet V. fejezet 15. alcíme továbbá tartalmazza az önkormányzati vagyon átruházásának szabályait. A Rendelet 27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelem értékesítésére (elidegenítésére) a Nvtv. 11. § (16) bekezdése az irányadó. A vagyonelem értékesítésére (elidegenítésére) irányuló versenyeztetést a Szabályzat alkalmazásával kell lefolytatni.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv kivonata (4. sz. melléklet) alapján az ingatlan megközelítése a 2084/21 hrsz-ú önkormányzati útról biztosított, azonban a térképi és helyszíni állapotok nem egyeznek (5. sz. melléklet). Az értékesítést követően a 2084/21 hrsz-ú út és a 2084/22 hrsz-ú ingatlan jogi határainak kitzúzése javasolt.

A pályázati kiírás (6. számú melléklet) egyértelműen rendelkezik a pályázat beadásának formai és tartalmi követelményeiről, a beadás és bontás idejéről, annak helyéről.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

A Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú ingatlan értékesítése, pályázat kiírása

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Dunavarsány, 2084/22 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesítésre kijelöli, valamint pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláin tegye közzé;

c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : azonnal

Felelős: Gergőné Varga Tünde polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette : Kocsisné Száger Mónika

Dunavarsány, 2020. augusztus 31.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
Jegyző



Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály

Feladó: Géza Gubucz <gubuczg@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2020. július 16 20:25
Címzett: muszak@dunavarsany.hu
Tárgy: Vásárlási szándék

Tisztelt Műszaki Osztály!

Szeretném megvásárolni a Dunavarsány 2084/22 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.
Kérem jelezzék felém, ha forgalomképes.

Üdvözlettel: Gubucz Géza
30/445-33-53

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműhivatal
Ráckevé 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Mégrendelés szám: 30005/78271/2020

2020.08.18

DUNAVARSÁNY

Szektor: 53

Belterület 2084/22 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY NAGYVARSÁNY Petőfi Sándor utca 2084/22 hrsz. "Földvizsgálat" alatti terület
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatak kat.jöv. m2 k.fill.
- Kivett beépítetlen terület	0	500	0,00	

I.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35860/1995.04.19

Önálló szöveges bejegyzés a 2084/9 hrszámú ingatlan mellékletéből alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt. 9/1.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/22
ALATTI
ingatlanról

Készült: Szigetszentmiklós, 2020. augusztus 24.

Az értékbecslés 90 napig érvényes!

Tartalomjegyzék

1. Címlap

2. Tartalomjegyzék

3. Értékelési bizonyítvány

4. Korlátozó feltételek

5. Aláíró lap

6. Megbízás

- Megbízás tárgya
- Adatszolgáltatások
- Szakértői módszerek

7. Általános leírás

8-10. Értékbecslés

- Az ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői
- Az ingatlan jogi szempontból történő értékelése
- Az ingatlan értékbecslés módja

11. Műholdkép, térkép

12. Fotók

13- Melléklet

- Szabályozási terv
- Tulajdoni lap másolat

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsány Önkormányzata megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2336 Dunavarsány Petőfi Sándor utca 2084/22 helyrajzi számú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról.

Értékjavaslatunk a következő:

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/22
ALATTI
ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

2.907.000,- Ft


azaz

Kétmillió-kilencszázhétezer

Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. augusztus 24.


IFJ. HOHL LÁSZLÓ
Nsz.:599.
vagyonértékelő

Feltételezések és korlátozó feltételek:

Az összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, figyelembe véve az ingatlan állapotát, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítésének adatait is.

Az ingatlan tulajdonjogát a Megbízónktól kapott tulajdoni lap alapján elfogadtam.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az alábbi ingatlanértékelő jelentésben azonosítjuk az ingatlant, megadjuk azokat a feltételeket, amelyekben az elemzés alapul, a területre és a vizsgált ingatlanra vonatkozó tényeket, valamint korlátozó feltételeket, amelyek mellett ingatlanértékünk érvényes.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő diagnosztikai statikai vizsgálatot nem végzett, az értékelést szemrevételezés útján végeztük.

Az értékbecslő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezők hatásáért, melyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.

Az értékbecslő veszélyes anyag jelenlétét nem észlelte, nincs tudomása ilyen anyagok jelenlétéről.

Minden rendelkezésünkre bocsátott adatot, információt megbízhatónak tekintettünk, azonban valóságukért nem vállalunk felelősséget.

Jogi ügyekben nem nyilvánítunk véleményt.

Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem egyes részeinek kiragadásával nem publikálható, más célra nem használható.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készitéstől számított 90 (kilencven) napig érvényes.

Aláíró lap

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/22
ALATTI

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉHEZ.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
megbízó

GLOBE-LAND KFT.
IFJ.HOHL LÁSZLÓ
Nsz.: 599.
vagyonértékelő

Szigetszentmiklós, 2020. augusztus 24.

Megbízás

Hivatalos megbízás alapján a **GLOBE-LAND Kft.**
(2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1.)
elvégezte az alábbi ingatlan értékbecslését:

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/22

Az értékbecslés célja

Az értékbecslés célja az ingatlan napi forgalmi értékének meghatározása.

A megbízás tárgya

A megbízás kizárólag a helyrajzi megjelölt ingatlanra vonatkozik.

Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez Megrendelő betekintésre, rendelkezésünkre bocsátotta az ingatlan:

- 2020. 08. 18. keltű tulajdoni lap másolatát,
- szabályozási térképét.

Szakértői módszerek

A rendelkezésünkre álló irat-, és tervanyagok tanulmányozásával egyidejűleg,
2020. 08. 24. -én helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk az ingatlanról és környezetéről.

Az értékelést az általános nemzetközi gyakorlatnak megfelelően helyszíni állapotellenőrzés alapján készítettük el. Feltárásokat, méréseket nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

Általános leírás

Az ingatlan és környezete:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Dunavarsány Nagyvarsány településrészén található a Petőfi Sándor utcában, a Petőfi lakótelep szomszédságában. Megközelíteni a Petőfi utcáról lehet. Az ingatlanig vezető út földes felszínű, rossz minőségű. Központ való távolsága kb. 3 - 3,5 km, az 51-es számú főút távolsága 0,7 km. Az értékelés tárgyát képező 2084/22 helyrajzi számú belterületi ingatlan összesen 500 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű. Pontos fekvése és tájolása a csatolt vázrajz szerint értendő. Síkfelületű, szabályos formájú, egyenletes felszínű, kerítéssel körbekerített. A természetben a telekhatárok pontatlanul lettek lekerítve. Értékcsökkentő tényező, hogy a területen az infrastruktúra még nem került kiépítésre. Övezeti besorolása „Lk-Z-1” – kisvárosi lakóterület, zárt sorú beépítési móddal, 40%-os megengedett legnagyobb beépítéssel.

Közmű helyzet:

Vizellátás:	nincs kiépítve
Áramellátás:	nincs kiépítve
Gázellátás:	nincs kiépítve
Szennyvízhálózat:	nincs kiépítve

Értékbecslés

Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

A rendelkezésünkre bocsátott, 2020. 08. 18. keltű tulajdoni lap másolat a következő alapadatokat tanúsítja:

Az ingatlan helyrajzi száma:

2084 / 22

Megnevezése:

Kivett beépítetlen terület

Területe:

500 m²

Bejegyzett tulajdonosa:

Dunavarsány Város Önkormányzata – tulajdonba adás
(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) 1 / 1 arányban

Terhek:

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. pontja szerint.

*

Az ingatlan értékmodosító tényezői

Értékcsökkentő tényező:

- A telek földúton közelíthető meg.
- Nem rendelkezik még megfelelő infrastruktúrával, a közművek az utcában nincsenek kiépítve.

Az ingatlan értékbecslés módja

Jelen ingatlan értékbecslés az összehasonlító adatok alapján készült!

Az ingatlan értékének kalkulációja

A piaci érték meghatározása: Összehasonlító elemzésen alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek, illetve kínálati áraknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Összehasonlító adatok:

Helyszín	Funkció	Méret m ²	Piaci ár M Ft	Fajlagos ár Ft/m ²
Dunavarsány, Templom utca	Építési telek	2183	11,5 (K)	5 268
Dunavarsány, Nagyvarsány	Építési telek	2700	19,9 (K)	7 370
Dunavarsány, Nagyvarsány	Építési telek	1874	23 (K)	12 273
Átlagos fajlagos alapár				8 304

A telek értékének TÉ meghatározása: $TÉ = Tfa \times Tt \times (1 + \Sigma mt)$,
ahol TÉ = telek értéke; Tfa = fajlagos alapár; Tt = telek területe; mt = módosító tényezők;

A környezetében kialakult, fajlagos telekárak:

Dunavarsányban Nagyvarsány településrészén, a közmű nélküli beépítetlen terület fajlagos ára 8.304,- Ft/m².

Korrektációs tényezők:

Kínálati ár miatt: - 10%

Infrastruktúra hiánya miatt: - 15%

Megközelíthetőség, környezet miatt: - 5%

$\Sigma = - 30\%; \quad 8.304,- Ft/m^2 * 0,7 = 5.813,- Ft/m^2$

Módosított, kerekített fajlagos alapérték: 5.813,- Ft/m²

Piaci alapú forgalmi érték:

$$500 \text{ m}^2 * 5.813,- \text{ Ft/m}^2 = 2.906.500,- \text{ Ft}$$

Forgalmi értéke (kerekített): 2.907.000,- Ft

Az ingatlan értékbecslésének összesítése

Az ingatlanpiacon jelenleg a megnövekedett forgalom mellett kínálati piac alakult ki, ezért az óvatos becslés elvét követtük.

Az értéket a piaci összehasonlító módszerrel határoztuk meg.

Ennek megfelelően a

DUNAVARSÁNY
Petőfi Sándor utca
Hrsz.: 2084/22
ALATTI
ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

2.907.000,- Ft

azaz

Kétmillió-kilencszázhétezer

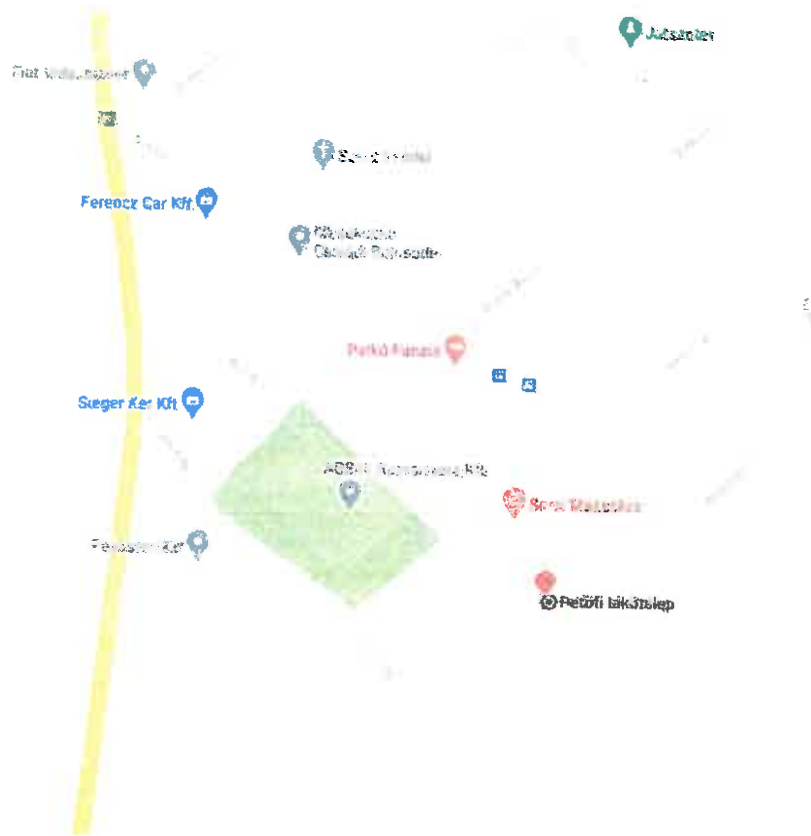
Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2020. augusztus 24.

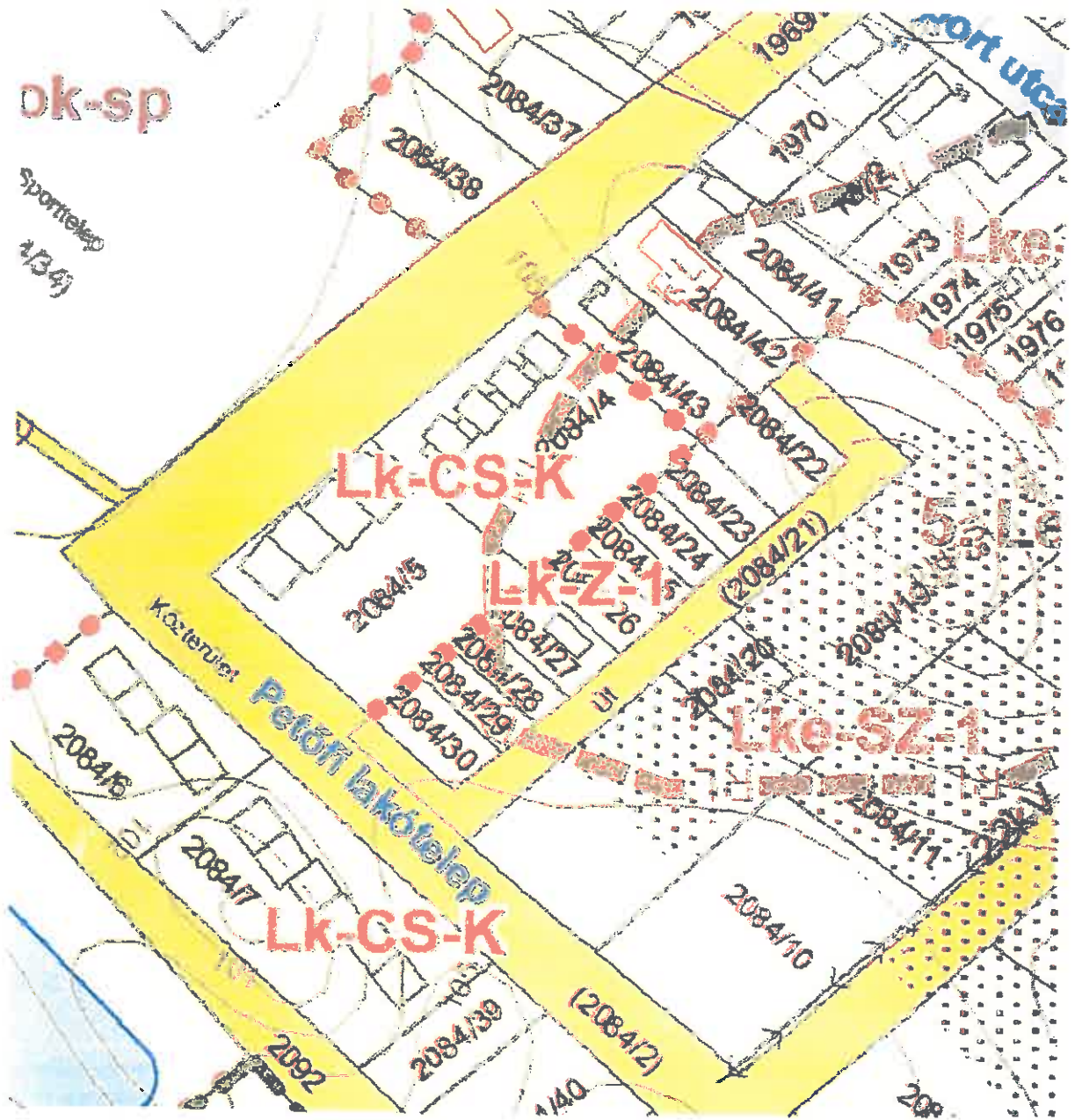

vagyonértékelő

Térkép, műholdkép:



Fotók:





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal
Kölcsev 1300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 36005/78271/2020
2020.08.18

DUNAVARSÁNY
Belterület 2084/22 helyrajzi szám

Szektor : 53

2336 DUNAVARSÁNY MAGYVARSÁNY Petőfi Sándor utca 2084/22 HRSS. "felülvizsgálat

LEJÁR

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak adózási ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. adatok		adózási adatok	
			k.f.ill.	ter.	kat.jöv ha m2	k.f.ill
- Kivett beépítetlen terület	0	500	0,00			

HRSSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20
jegyző: tulajdonba adás
jegyző: tulajdonos
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kosuth Lajos utca 18
törzsszáma: 15393197

HRSSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35860/1995.04.19

Önálló szöveges bejegyzés a 2084/9 hrsszú ingatlan megnevezéséből alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóságok eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

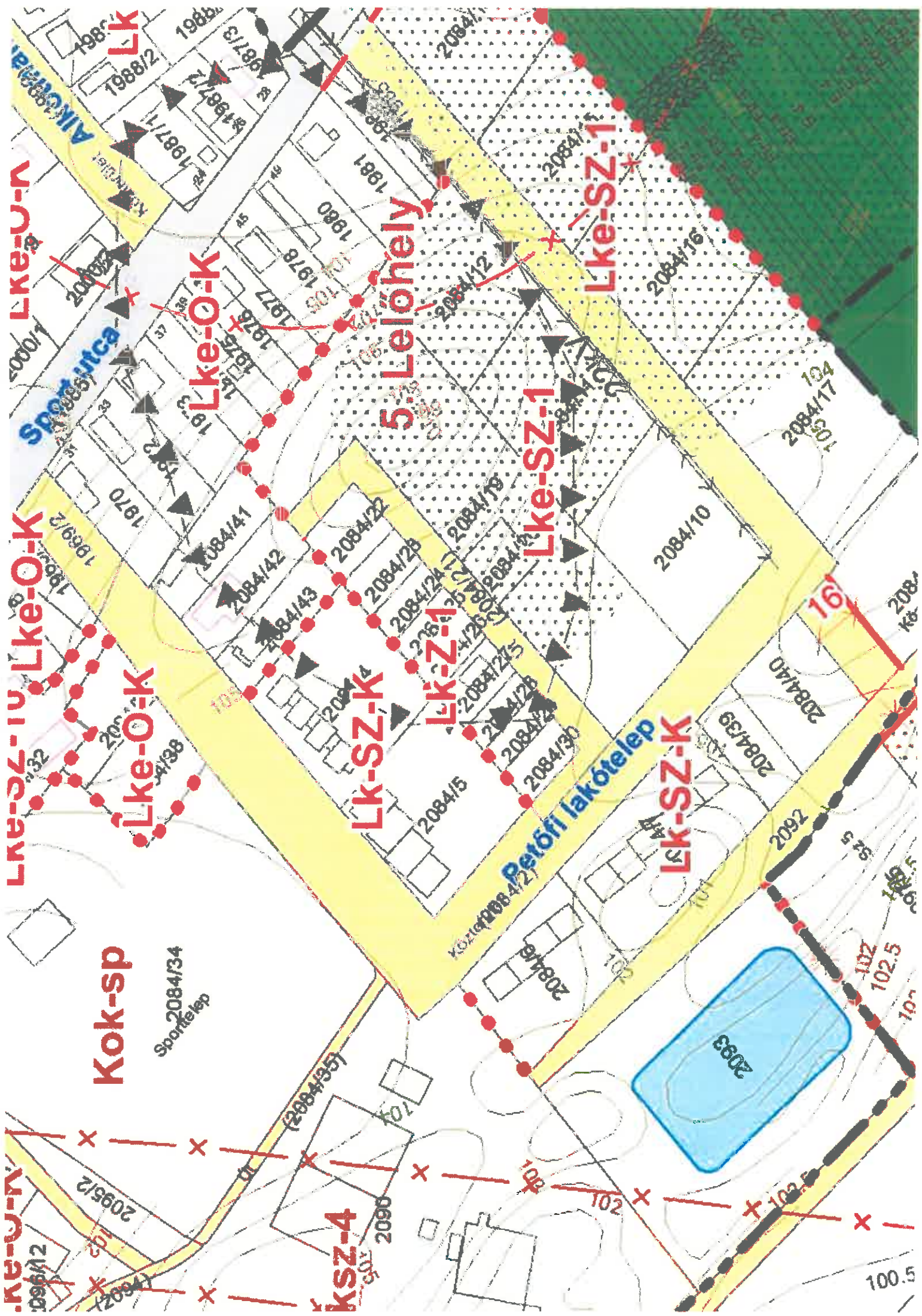
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Lke-U-N
Lke-O-K
Lke-O-K
Lke-O-K
Lke-O-K
Kök-sp
Ksz-4

1988/2
1987/13
1987/12
1987/11
1987/10
1987/9
1987/8
1987/7
1987/6
1987/5
1987/4
1987/3
1987/2
1987/1
1986/12
1986/11
1986/10
1986/9
1986/8
1986/7
1986/6
1986/5
1986/4
1986/3
1986/2
1986/1
1985/12
1985/11
1985/10
1985/9
1985/8
1985/7
1985/6
1985/5
1985/4
1985/3
1985/2
1985/1
1984/12
1984/11
1984/10
1984/9
1984/8
1984/7
1984/6
1984/5
1984/4
1984/3
1984/2
1984/1
2084/1
2084/2
2084/3
2084/4
2084/5
2084/6
2084/7
2084/8
2084/9
2084/10
2084/11
2084/12
2084/13
2084/14
2084/15
2084/16
2084/17
2084/18
2084/19
2084/20
2084/21
2084/22
2084/23
2084/24
2084/25
2084/26
2084/27
2084/28
2084/29
2084/30
2084/31
2084/32
2084/33
2084/34
2084/35
2084/36
2084/37
2084/38
2084/39
2084/40
2084/41
2084/42
2084/43
2084/44
2084/45
2084/46
2084/47
2084/48
2084/49
2084/50
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500

5. Leleőhely

Petőfi lakótelep





P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a .../2020. (IX. 08.) számú Képviselő-testületi határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet a DUNAVARSÁNY/B/2084/22 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

1. Ajánlat tárgya:

1.1. Dunavarsány kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 2/2019. (II.1.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 2084/22 helyrajzi számú ingatlan - 500 m²

1.2. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az eladásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik.

2. A pályázat alapvető feltétele:

- Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendelet előírásainak maradéktalan betartása.

3. A pályázat további feltételei:

- Az ingatlan értékesítése az értékbecslés által meghatározott értéken történik.
- A kiíró által meghatározott minimális érték 2.907.000.- Ft, amelynél kisebb ajánlat nem tehető. A pályázat nyertese a szerződéskötést követően a szerződésben meghatározott határideig köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat számlájára.
- Az ingatlan kitűzése és annak költségei a nyertes ajánlattevőt terheli.

4. Résztvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázati eljárásban a kivett beépítetlen terület tulajdonjogát devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.
- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a 7. pontban megadott határidőig meg kell érkeznie a 6. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 30 naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.

- A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.)

5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

Telefon: 24/521-060

Telefax: 24/521-056

6. Ajánlatok leadásának helyszíne:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

7. Ajánlatok leadásának időpontja: 2020. szeptember 28. 10:00 óra

8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2020. szeptember 28. 10:00 óra

9. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

- A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott eladási árat veszi figyelembe.

10. Ajánlattal kapcsolatban információ:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki osztály

Telefon: 24/521-060

Fax: 24/521-056

Email: muszak@dunavarsany.hu

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Dunavarsány, 2020. szeptember 11.

Dunavarsány Város Önkormányzata