



## Dunavarsány Város Önkormányzatának

Polgármestere

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

www.dunavarsany.hu

### ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 8-i nyílt ülésére

Hiv. szám: DV/10562-2/2020

Tárgy :Javaslat a 0123/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Száger Lénárd (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 20.), Száger István, Száger Antal, Wágner Norbert és Wágner Edina ingatlantulajdonosok (a továbbiakban: ingatlantulajdonosok) kérelemmel (1. sz. melléklet) fordultak Dunavarsány Város Önkormányzatához, miszerint belterületbe kívánják vonni a Dunavarsány, 0123/61 hrsz-ú fejlesztési területet (2. sz. melléklet). A kérelem alapján az ingatlan megosztása (parcellázása) vagy annak egyben történő értékesítése tervezett.

A kérelem mellékleteként benyújtásra került a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Kőrös út 190.) közműelláthatósági nyilatkozata, amely alapján esetlegesen 48 db lakás vízbekötése és szennyvízbekötése kizárólag hálózatfejlesztéssel biztosítható. Továbbá csatolásra került az ELMŰ elvi szolgáltatási nyilatkozata az ingatlan villamos energiával történő elláthatóságáról, valamint az ingatlan talajvédelmi terve.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője DV/5272-2/2019. számon előzetes szakhatósági állásfoglalást adott Száger Lénárd kérelmére a Dunavarsány, 0123/34 és 0123/57 hrsz-ú ingatlanok összevonására, amely alapján kialakult többek között a 0123/61 hrsz-ú szántó ingatlan. Ezen állásfoglalás indokolás részében az ügyfél tájékoztatást kapott, miszerint "a kialakult 0123/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása kizárólag a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016 (VI. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) által meghatározott közterületek megfelelő felosztásával és kialakításával valósulhat meg."

A 2020. július 23-án benyújtott kérelem mellékletét képező, a Bánya-Geod KKT. (2085 Pilisvörösvár, Szt. Erzsébet u. 101/A.) által 1/2020. munkaszámom készített, 2020. június 24-én záradékolt változási vázrajz (3. sz. melléklet) nem tartalmazza a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerinti utak kialakítását, illetve egy tervezett telekalakítást tartalmazó változási vázrajz sem került benyújtásra.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### Határozati javaslat

A 0123/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Száger Lénárd (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 20.), Száger István (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 13.), Száger Antal (2095 Pilisszántó, Nyárfa utca 13.), Wágner Norbert (2330 Dunaharaszti, Babits Mihály utca 28.) és Wágner Edina (2336 Dunavarsány, Petőfi ltp. 10.) Tulajdonosok kérelmére a Bánya-Geod KKT. (2085 Pilisvörösvár, Szt. Erzsébet u. 101/A.) által készített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező 1/2020. munkaszámú változási vázrajz szerinti tartalommal a Dunavarsány, 086/24 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához nem járul hozzá;

b) felhatalmazza a Polgármestert a Tulajdonosok tájékoztatására az a) pontban foglaltakról, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : azonnal

Felelős: Gergőné Varga Tünde polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette : Kocsisné Száger Mónika

Dunavarsány, 2020. szeptember 1.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
Jegyző



# Belterületbe vonási kérelem

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT:	2020 JÚL 23.
SZÁM:	DV/10562-1/2020.
ELŐABO	ELŐSZÁM:
LOCSIKÉ N. MONIKA	

Azzal a kérelemmel fordulunk a tisztelt Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a tulajdonunkban levő Dunavarsány Nagyvársányi út mellett levő (régén 0123/34, 123/57 Hrsz.-ből) kialakított jelenleg 0123/61 Hrsz.-u ingatlan belterületbe vonását a földhivatal felé elindítani szíveskedjenek.

A műszaki osztállyal többszörös egyeztetés után, az alábbi dokumentumokat tudjuk csatolni:

- ELMŰ közműelláthatósági nyilatkozat.
- Víz és csatorna közműelláthatósági nyilatkozat DPMV Zrt.
- Talajvédelmi terv (száma: 57/2020)
- Eredeti belterületbe vonási változási vázrajz 6 példányban.

A belterületbe vont ingatlant terveink szerint a közeljövőben víz, csatorna és ELMŰ közműekkel szeretnénk ellátni és a szabályozási terv (LKE – 0-1) szerint parcellázni. Esetleg egyben értékesíteni.

Az ingatlan belterületbe vonási költségeit mint:

- Földvédelmi járulék fizetése.
- Illetékek fizetése.
- Egyébb felmerülő költségek.

Magunkra vállaljuk.

Előre is köszönjük az együttműködésüket.


Tulajdonosok:

  
Száger Lénárd

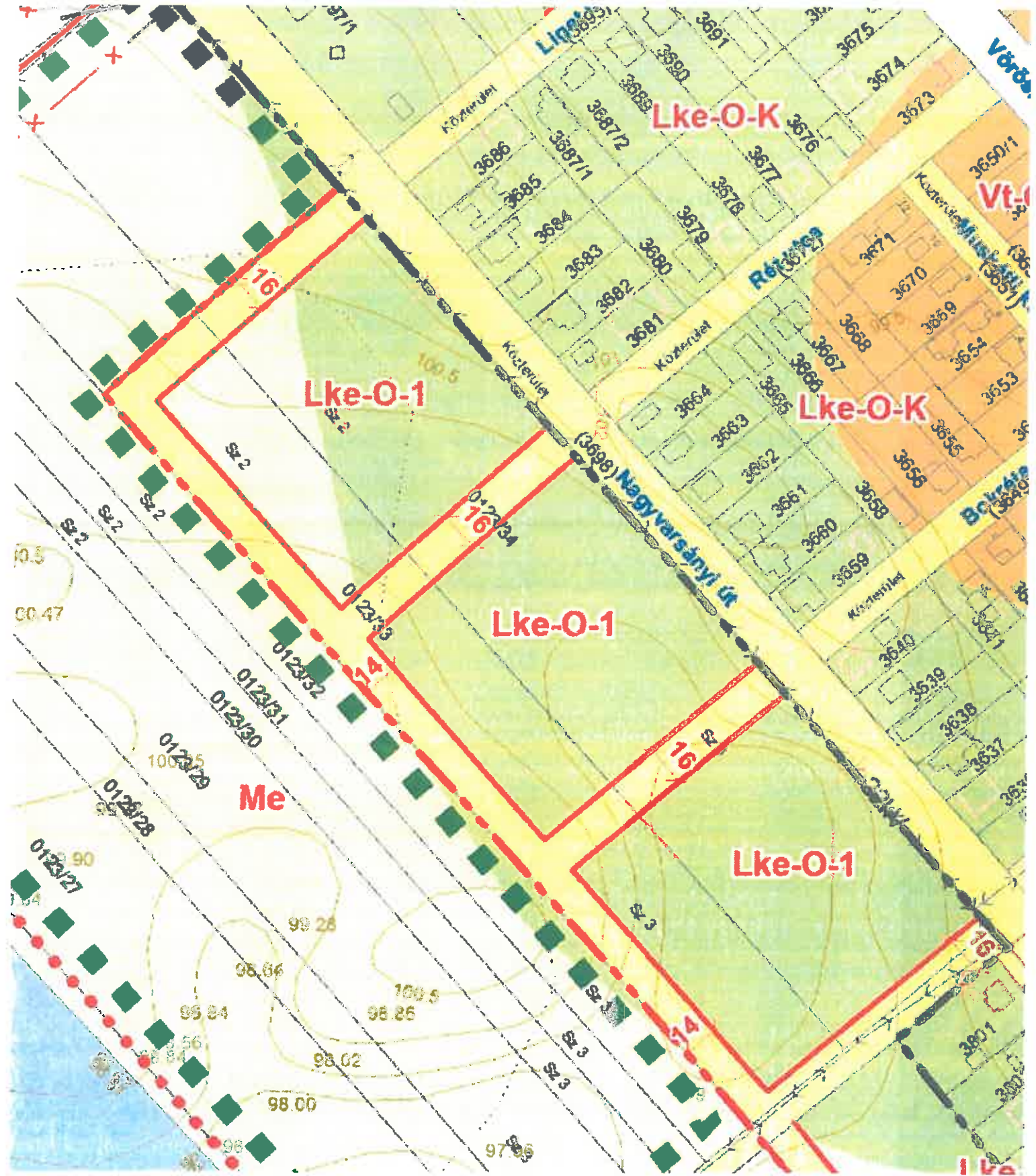
  
Száger István

  
Száger Antal

  
Wágner Norbert

  
Wágner Edina megbízásából Wágner Norbert  
/ megbízó levél csatolva /

Kelt.: Dunavarsány, 2020. 07. 20



**Bánya-Geod KKT**

2085 Pilisvörösvár Szt. Erzsébet u. 101.

Munkaszám: 1/2020

Föld- és bányamérő Közkereseti Társaság

Székhely:

2085 Pilisvörösvár, Szent Erzsébet u. 101.

Adószám: 28309842-1-13

Telefon: +36-1-0017-10146008

Dunavarsány nagyközség  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról, változással érintett hrsz: 0123/61

150/2020

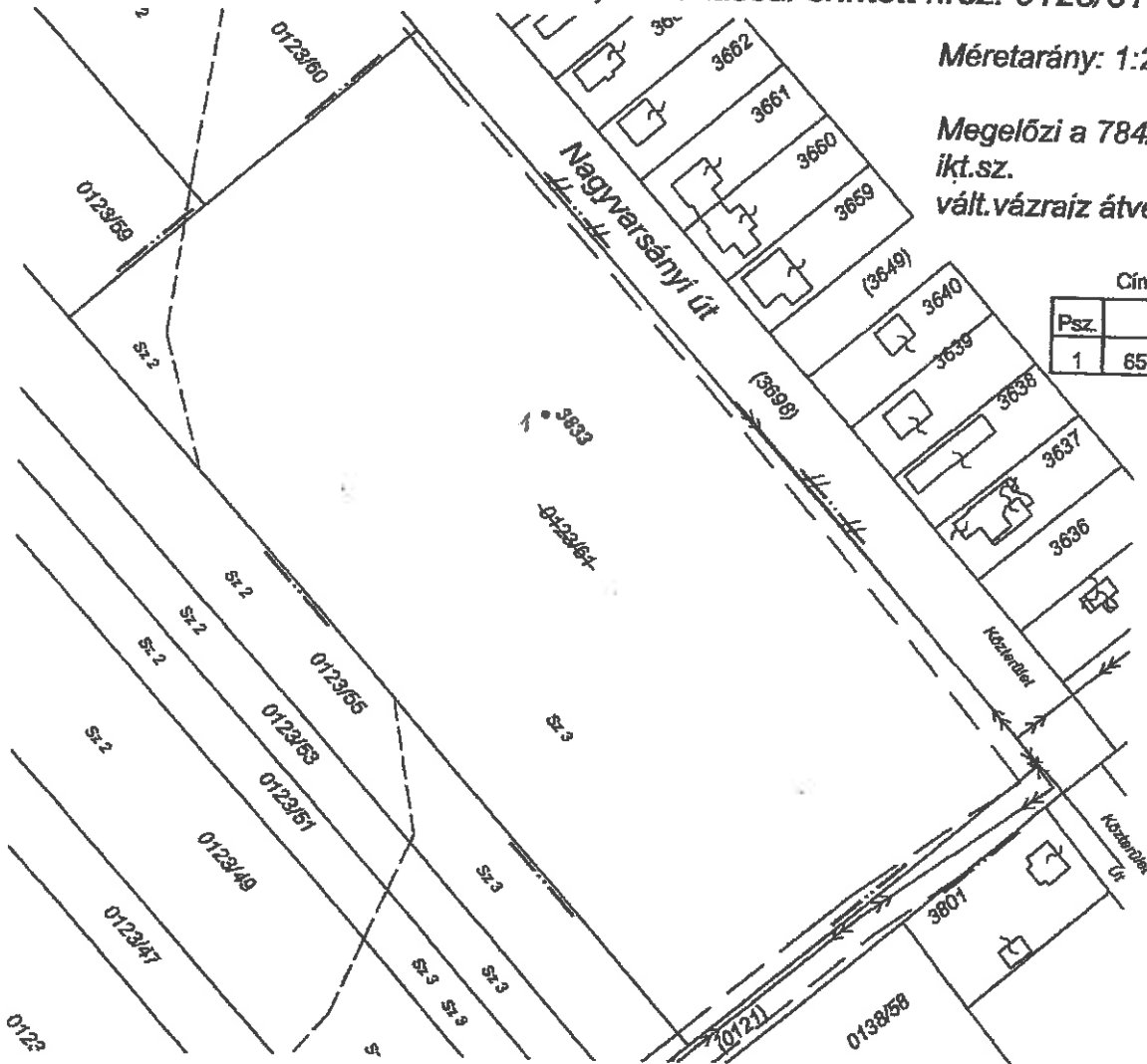
Méretarány: 1:2000

Megelőzi a 784/2019  
ikt.sz.

vált.vázrajz átvezetése

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	650412	215437



Változás előtti állapot KÜLTERÜLET						Változás utáni állapot BELTERÜLET						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m <sup>2</sup>	AK		jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m <sup>2</sup>	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0123/61		szántó	2	0.0879	2.75	3833		szántó	2	0.0879	2.75	VezetékJog 1327m <sup>2</sup> -re VMB-105/2010 sz.h.alapján. Jogosult:ELMŰ H.E.Kft. 1137 Bp. XIII.Váci u.72-74.	
			3	3.0800	72.39				3	3.0800	72.39		
<b>Összesen:</b>				<b>3.1679</b>	<b>75.14</b>					<b>3.1679</b>	<b>75.14</b>		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Pilisvörösvár 2020

Készítő: **Bédeki Gergely**  
Földmérő lg. száma: 7377

**BÉDEKI JÁNOS**

okl. földmérő közreműködő

1982.05.12. 1286/1992

Bédeki János

Minőséget tanúsító:

Iktatószám: 28309842-1-13

Geod.terv.min.szám: 01/13-14320

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Budapest, 2020. 06. 21. nap

Mezőgazdász: **Schwarzzenberger Zsolt**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig érvényes.

Budapest, 2020. 06. 21. nap

P.f.



**Schwarzzenberger Zsolt**  
Zsolt Antal