



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: DV/8953-5/2020
Ügyintéző: Kertész Beáta, főépítész
703670017
sariesfia@t-online.hu
foepitesz@dunavarsany.hu

Tárgy: Dunavarsány, Neumann János utca 26., az 5100 hrsz.-ú ingatlanon műanyagfeldolgozó üzemcsarnok és raktárcsarnok építési engedélyezési tervéhez hatósági bizottság felállításának kezdeményezése

Melléletek:

- Hatósági bizottsági anyag FORINTRADE Kft műanyagfeldolgozó üzemcsarnok (16 fájjal)
- Dunavarsány -Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv-kivonat az 5100 hrsz. megjelölésével, az Agromulti Kft. veszélyességi övezeteinek ábrázolásával

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
pest.mki@katved.gov.hu

Tisztelt Branyiczky Márk tű. ezredes tűzoltósági tanácsos igazgató úr!

2017. év folyamán a Hatóság által hozott 36300/1907/2017.ált ügyszámon nyilvántartásba vett biztonsági jelentésben foglaltak alapján az AGROMULTI KERESKEDŐHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre, 2336 Dunavarsány, Erőspuszta 1., a 034/8. hrsz.-ú telephelyén a veszélyes tevékenység végzéséhez a katasztrófavédelmi engedélyt megkapta a Hatóság 36300/1907-5/2017.ált iktatású számú határozata szerint.

A Hatóság 36300/1907-5/2017.ált iktatású határozatával veszélyességi övezetet jelölt ki az Agromulti Kft., mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körül és egyúttal kezdeményezte Dunavarsány Város településrendezési eszközeiben a veszélyességi övezet, azon belül belső, középső és külső övezetet megállapítva a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a R.) 28. § (1) bekezdése alapján a R. 7. számú melléklet 2. pontja szerint.

A fentieknek megfelelően Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítása, beleértve a védőövezetek tervi ábrázolását, valamint jóváhagyása 2019. márciusában megtörtént.

A Dunavarsányi Ipari Parkban és környezetében - ahol az Agromulti Kereskedőház is működik - az elmúlt hónapokban több beruházás is jelentkezett építési szándékkal, melyekről miután Dunavarsány Város építéshatósági jogkörrel nem rendelkezik, így nem benyújtott építési engedélyek révén, hanem a hatályos 21/2017. (XII.12.) ök. településképi rendelet értelmében előírt településképi-védelmi és szakmai konzultáció, valamint a településképi véleményezési eljárás iránti kérelmek elbírálása során értesültünk.

Az ezidáig ismert beruházások egyike, a Forintrade Kft. új műanyagfeldolgozó üzemcsarnok és raktárcsarnok létesítése, mely a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály


Építésügyi Osztály 8. hivatalában az építési engedélyezési eljárás szükséges részeként a Településképi véleményt Dunavarsánytól már megkapta.


A beruházó Forintrade Kft a tárgyi ingatlanon a Neumann János utca és a Polack Mihály utca által közrefogott sarokteleken kíván építeni új gyártócsarnokot és raktárt, mely ingatlan délkeleti része érintett az Agromulti Kereskedőház Kft. veszélyességi övezeteivel, a középső és a külső veszélyességi övezettel.

A R. előírásainak teljesíthetősége érdekében amiatt, hogy a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal építéshatósági jogkörrel nem rendelkezik, előzetesen egyeztetünk a tisztelt Hatósággal, Lillafüredi-Nagy Péter Nesztor tűzoltó százados úrral a hatósági bizottság létrehozásának és tevékenységének menetrendjéről.

A fenti egyeztetés alapján ezúttal kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy levelemhez a katasztrófavédelmi elbírálhatóság szempontjából összeállított, csatolt mellékletekkel indítsák meg az eljárást.

Köszönettel várom szíves intézkedésüket!


Gergőné Varga Tünde
polgármester
polgarmester@dunavarsany.hu



Dunavarsány Önkormányzat képviselői:

Herczeg Mariann	herczeg.mariann@dunavarsany.hu
Keresztesi Balázs	alpolgarmester@dunavarsany.hu
Knul Andrea	knul.andrea@dunavarsany.hu
Kun László	kun.laszlo@dunavarsany.hu
Mekler Andrea	mekler.andrea@dunavarsany.hu
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	csobolyo.eszter@dunavarsany.hu
Tiefenbeck László	tiefenbeck.laszlo@dunavarsany.hu
Véghné Boda Ildikó	veghne.boda.ildiko@dunavarsany.hu

Építtető: Forintrade Kft., Dunavarsány Neumann János utca 26.
Kapcsolattartó: Fórizs Miklós, 20/926-3984
mforizs@kerttrade.hu

Építésztervező: 3AD Építész Iroda Kft., 1088 Budapest Rákóczi út 27/B II. em. 1.
Tuskán Péter építészmérnök, 70/594-2310
3ad@3ad.hu

Dunavarsány, 2020. július 23.

Kapják:

1. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság pest.mki@katved.gov.hu
2. Helyben irattár