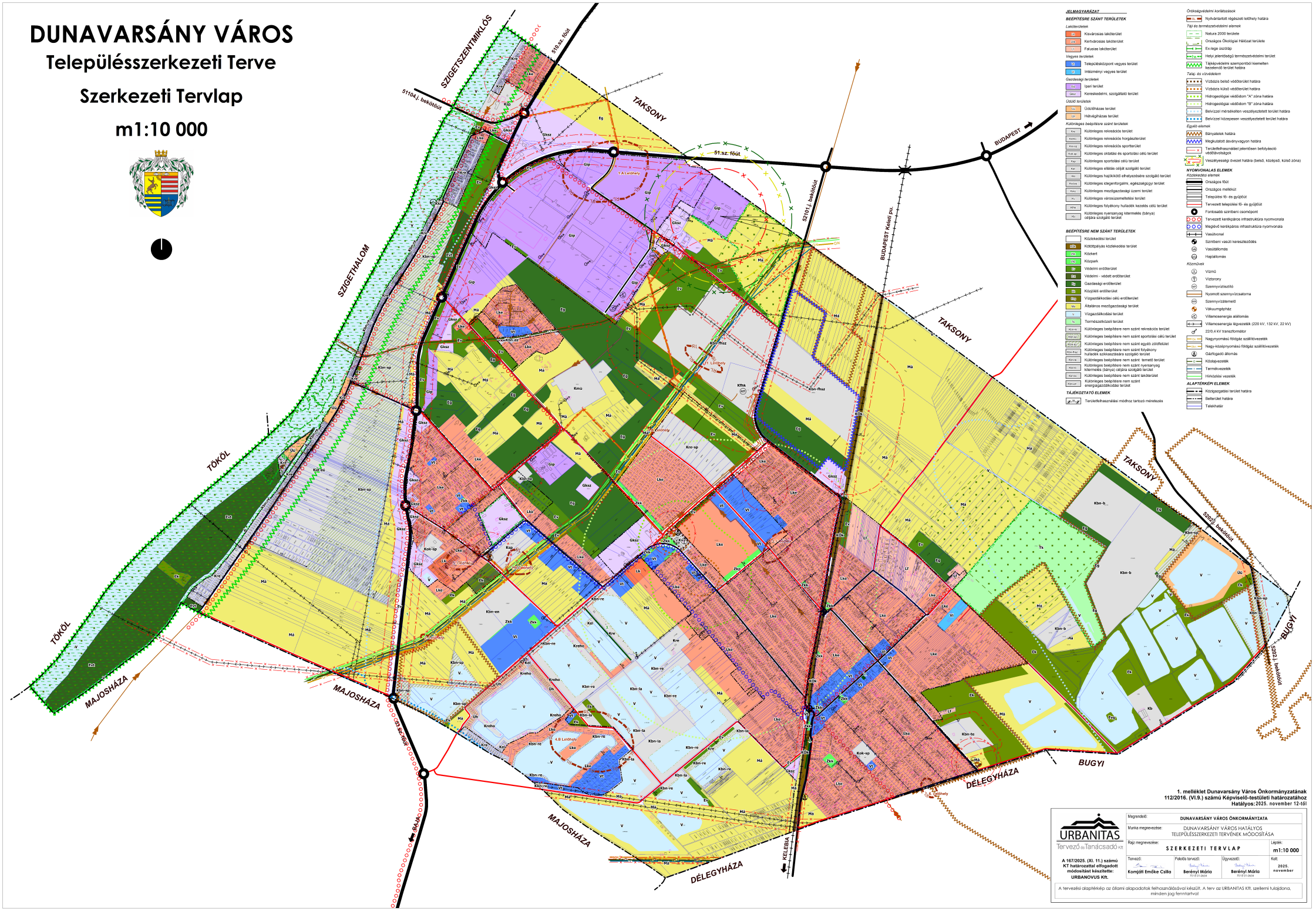
DUNAVARSÁNY VÁROS

Településszerkezeti Terve

Szerkezeti Tervlap

m1:10 000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

Vegyes területek
- Településközpont vegyes terület
- Intézményi vegyes terület

Gazdasági területek
- Ipari terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület

Üdülő területek
- Üdülőházas terület
- Hétvégiházas terület

Különleges beépítésre szánt területek
- Különleges rekreációs terület
- Különleges rekreációs horgásztavak
- Különleges rekreációs sportterület
- Különleges oktatási és sportolási célú terület
- Különleges sportolási célú terület
- Különleges ellátás céljait szolgáló terület
- Különleges hajléktalanok elhelyezésére szolgáló terület
- Különleges idegenforgalmi, egészségügyi terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges városüzemeltetési terület
- Különleges folyékony hulladék kezelés célú terület
- Különleges nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Közlekedési terület
- Közúti pálya közlekedési terület
- Közkert
- Közpark
- Védelmi erdőterület
- Védelmi - védett erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület
- Vízgazdálkodási célú erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Különleges beépítésre nem szánt egyéb zöldfelület
- Különleges beépítésre nem szánt folyékony hulladék szikkasztására szolgáló terület
- Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület
- Különleges beépítésre nem szánt lakóterület
- Különleges beépítésre nem szánt energiagazdálkodási terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Területfelhasználási módhoz tartozó méretezés

Örökségvédelmi korlátozások
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Táji és természetvédelmi elemek
- Natura 2000 területe
- Országos Ökológiai Hálózat területe
- Ex-lege üzemi
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Táji-természeti szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Talaj- és vízvédelem
- Vízbázis belső védőterület határa
- Vízbázis külső védőterület határa
- Hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa
- Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület határa
- Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület határa

Egyéb elemek
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványvagyon határa
- Területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolságok
- Veszélyességi övezet határa (belső, középső, külső zóna)

NYOMVONALAS ELEMEK

Közlekedési elemek
- Országos főút
- Országos mellékút
- Település fő- és gyűjtőút
- Tervezett település fő- és gyűjtőút
- Forgalmas szintbeni csomópont
- Tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Hajóállomás

Közművek
- Vízmű
- Víztorony
- Szennyvíztisztító
- Nyomott szennyvízcsatorna
- Szennyvízátemelő
- Vákuumgépház
- Villamosenergia alállomás
- Villamosenergia légvezeték (220 kV, 132 kV, 22 kV)
- 22/0,4 kV transzformátor
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Kőolajvezeték
- Termékvezeték
- Hírközlési vezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Telekhatár

1. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának 112/2016. (VI.9.) számú Képviselő-testületi határozatához
Hatályos: 2025. november 12-től

Megrendelő:	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Munka megnevezése:	DUNAVARSÁNY VÁROS HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
Rajz megnevezése:	SZERKEZETI TERVLAP
Lépték:	m1:10 000
Tervező:	Komjáti Emőke Csilla
Felelős tervező:	Berényi Mária TT-01-0604
Ügyvezető:	Berényi Mária TT-01-0604
Kelt:	2025. november

URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.

A 167/2025. (XI. 11.) számú KT határozattal elfogadott módosítást készítette: URBANOVUS Kft.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!