

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2013.(VII. 17.) önkormányzati rendelete  
a külterületen lévő tervezett lakó- és egyes terület építési övezetű területekre vonatkozó  
változtatási tilalom elrendeléséről**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Dunavarsány város egyes területrészeire vonatkozóan változtatási tilalom bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A rendelet hatálya**

1.§ (1) A rendelet hatálya Dunavarsány Város közigazgatási területén azon külterületen lévő, belterületbe nem vont ingatlanokra terjed ki, melyek a Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2001. (X. 09.) számú rendeletével jóváhagyott, hatályos helyi építési szabályzatában és annak 1. számú mellékletében az alábbi építési övezeti besorolással rendelkeznek:

- a) kisvárosias lakóterület,
- b) kertvárosias lakóterület,
- c) falusias lakóterület,
- d) településközpont vegyes terület és
- e) központi vegyes terület.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el a készülő és folyamatban levő helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig.

2.§ A változtatási tilalom alá eső területeken tiltott tevékenységekről az Étv. 22.§ (1) bekezdése rendelkezik.

3.§ (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt előírásokat a hatályba lépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.



**ZÁRADÉK:**

A rendelet 2013. július 17. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

