

**Dunavarsány Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 4/1998. (III. 10.) sz. rendelete**  
**a helyi jelentőségű természeti területek**  
**védetté nyilvánításáról**

Dunavarsány Nagyközség Önkormányzata az 1996. évi LIII. tv, a 1990. évi LXV ÖT, az 1991. évi XX törvény és a 33/1997. (II. 20.) KTM rendelet előírásaival összhangban a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

**A rendelet célja**

- a) A természetvédelem hagyományait követve a nagyközség területén egyes természeti értékeknek különös oltalmat nyújtson.
- b) A védetté nyilvánítással a természeti értékek fennmaradását biztosítsa a jelenlegi vagy jobb ökológiai állapotban.
- c) A természetvédelem érdekei a településfejlesztés során fokozottan érvényesüljenek.
- d) Oktatás, ismeretterjesztés, tájékoztatás útján ismertté váljanak a természeti értékek.

**2.§**

- 1) Dunavarsány Nagyközség Képviselő-testülete a jelen rendelet 1-2. sz. mellékletében felsorolt természeti értékeket - mint helyi jelentőségű természeti területeket - védetté nyilvánítja. Az 1. sz. melléklet tartalmazza a természetvédelmi érték (területek) megnevezését, jellegét, kiterjedését, a földrészletek helyrajzi számát.
- 2) A Domariba-szigetről készült térkép a rendelet 3. sz. mellékletét képezi.

**3.§**

- 1) A természeti értékek megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, esetleges helyreállítását (összefoglalóan természetvédelmi kezelését) a Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal látja el.
- 2) A természetvédelmi kezelés anyagi feltételeiről az önkormányzat költségvetése révén gondoskodik.

#### 4.§

Amennyiben területrendezési vagy gazdálkodási terv, program (erdő, mező, vad, vízgazdálkodás) a védetté nyilvánított természeti értéket érinti, úgy azt annak figyelembe vételével kell elkészíteni.

#### Alapvető védelmi előírások:

- 1) A védett természeti értékek kezelését, fejlesztését a környező területekkel és azok tulajdonosaival összhangban kell végezni.

#### 5.§

##### Földhasználat, terület-felhasználás, létesítmények elhelyezése

- A művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság (Állami Erdészeti Szolgálat Budapest V., Szent István krt. 21.) hozzájárulása szükséges.
- A nyomvonalas létesítmény csak rendkívül indokolt esetben a természetvédelmi hatóság jóváhagyásával létesíthető.
- A védett természeti területen a kiemelten jelentős állat- és növényvilág védelme érdekében tilos olyan kereskedelmi szálláshely és vendéglátói, szórakoztató létesítményt elhelyezni, üzemeltetni, amely a terület jellegét, állat- és növényvilágát, rendeltetésének betöltését sérti vagy veszélyezteteti zaj vagy más környezetromboló hatásával.
- A védett természeti területen gazdálkodási vagy bármely más tevékenységet csak a természet- és környezetvédelem érdekeinek sérelme nélkül lehet végezni.
- A természetvédelmi területen építési korlátozási tilalom rendelhető el (1997. évi LXXVIII. törvény).

#### 6.§

##### Erdőgazdálkodás

A védett területen **gazdálkodói** tevékenység gyakorlásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges.

#### 7.§

##### Horgászat

A védett területen a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet horgászni. A holtágba nem honos fajokat nem lehet betelepíteni.

Az engedélyezett horgászállások kialakításakor, rendben tartásakor a természetvédelem érdekeit figyelembe kell venni.

## 8.§ Vízgazdálkodás

A természetvédelmi terület vízügyi kezelését a KDV-VIZIG a természetvédelmi hatóság és a Környezetvédelmi Felügyelőség bevonásával végzi.

A természetvédelmi területen folytatandó, a medret vagy a partokat érintő vízimunka, vízilétesítmény (horgászállás, vízbeszerzés) és vízhasználat engedélyezését a természetvédelmi hatóság és a Környezetvédelmi Felügyelőség bevonásával a KDV-VIZIG végzi.

A természetvédelmi területre szennyvizet bevezetni tilos. A már meglévő létesítmények és az esetleges újak szennyvízelhelyezése csak zárt gyűjtőben történhet.

A nád és egyéb vízínövényzet kezelése (aratása) március 1. és október 31. között nem történhet. Nád és vízínövényzet nem égethető.

A természetvédelmi területen kavicsbányászat nem folytatható.

Az engedélyezett vízügyi munkálatok úgy végezhetők, hogy azok az élővilágot ne veszélyeztessék.

## 9.§ Közlekedés, egyéb hasznosítás

A Duna-ágban a vízi közlekedés a hatályos előírások szerint történik. A holtágban csak kézi hajtású csónakkal közlekedni a kijelölt helyen.

A földutakon a tulajdonos (kezelő) előírásai szerint lehet közlekedni.

A természetvédelmi érdekek megóvása érdekében a közlekedés, tartózkodás megtiltható vagy korlátozható. Sátrazni a kijelölt helyen lehetséges. Tűzgyújtás a természetvédelmi területen tilos!

## 10.§

A védett természeti területek határait határjelekkel meg kell jelölni, útmutató, tájékoztató, figyelmeztető táblákat kell kihelyezni.

## 11.§

A természetvédelmi területeken lévő földrészletek védetté nyilvánítását a földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

## 12.§

A természetvédelmi terület védettségét az Önkormányzat Képviselő-testülete megszünteti, ha annak oka már nem áll fenn.

## 13.§

A természetvédelmi szabálysértés elkövetője a 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján természetvédelmi bírsággal sújtható, melynek mértéke:

- a természetvédelmi előírások megsértése esetén legfeljebb 100.000 Ft,
- a védett természeti érték jogellenes veszélyeztetése esetében a védett természeti érték összegének legfeljebb háromszorosa,
- a védett természeti terület állapotának, minőségének veszélyeztetése esetén legfeljebb 250.000 Ft, rongálás, károsítás esetén legfeljebb 500.000 Ft.
- védett élő szervezet, életközösség élőhelyének jelentős mértékű zavarása esetén legfeljebb 350.000 Ft.

Települési önkormányzat Képviselő-testülete 33/1997. (XI. 20.) KTM rendelete alapján polgári természetőr szolgálatot szervezhet a természetvédelmi terület őrzési tevékenységének ellátása céljából.

## 14.§

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében az 1996. évi LIII. törvény, valamint a 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dunavarsány, 1998. március 10.

dr. Fenyő Eszter sk.  
jegyző



Pálfi Márton sk.  
polgármester

***A Domariba-sziget  
tulajdonos (kezelő) szerinti bontása  
(hektárban)***

a. Magyar Állam (Vízügyi Igazgatóság KOV):	Dunavarsány 052, 054 terület: 79,6208, Majosháza 085, 087 terület: 30,2188, Összesen: 109,8396.
b. Magyar Állam (KVI - Pilisi Parkerdő Rt.):	Dunavarsány 083/8 terület: 49,8616, Majosháza 086 terület: 4,3604, Összesen: 54,2220.
c. Budapesti Erdőfelügyelőség:	Dunavarsány 053/9, terület: 1,6717,
d. Dunavarsány Nagyközség:	Dunavarsány 3201, 3203, 3210, terület: 0,1964.
e. Domariba Üdülőfenntartó Szövetkezet:	Dunavarsány 3202 terület: 1,1113.
f. Magántulajdonok:	Dunavarsány 053/10, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217 terület: 2,2583.
	<b>mindösszesen: 169,2993</b> <b>(a+b+c+d+e+f)</b>

Művelési ág szerint:	Erdő 55,8937 ha,
	Művelésből kivett 113,40567 ha
	<b>Összesen: 169,2993.</b>

### **Egyéb természeti terület és természeti emlék**

Az ingatlan-nyilvántartásban 12/0 tulajdoni lap számú, 096/2 hrsz-ú területen álló 4 fekete fenyőt a Képviselő-testület védetté nyilvánítja, kultúrtörténeti jelentősége miatt.

A 8/1982. (III. 15.) MT számú rendelet 12.§ b. pontja alapján a Pest Megyei Tanács VB 1990-ben természeti értéként védetté nyilvánította a dunavarsányi úszólápot, melynek természetvédelmi törzskönyvi száma 12/95/TT/90. ezen rendeletében is, mint helyi természetvédelmi terület szerepel.

Az ingatlan nyilvántartásban 076/2 hrsz-on szereplő árvalányhajas terület - belterületbe vonás és megosztás után 4003 hrsz-ú földrészlet "c" és "f" alrészletét az ott előforduló homoki növényzet megóvása érdekében helyi védettségűvé nyilvánítja.

DOMARIBA-SZIGET

Majoshaza

Majoshaza

