

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelete**

**a fiatal házások első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A rendelet célja**

**1.§** A rendelet célja, hogy a támogatás feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a dunavarsányi első lakáshoz jutó fiatal házások lakásigényének megoldásához.

**2. A rendelet hatálya**

**2.§ (1)** A rendelet hatálya Dunavarsány város közigazgatási területére terjed ki.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3.§** E rendelet alkalmazásában

- a) jövedelem: meghatározására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Szt.) meghatározottak az irányadók.
- b) család: a Szt-ben meghatározottak szerint.
- c) első lakásnak minősül:
  - ca) új vagy használt lakás megvásárlása,
  - cb) ha a lakásépítés céljából vásárolt ingatlanon bontási engedéllyel rendelkező, vagy romos lakás van, vagy olyan, korábban lakott melléképület, mely a lakás feltételeinek nem felel meg,
  - cc) saját tulajdonú lakás építése,
  - cd) másnak a tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér beépítéssel létesülő önálló lakás építése,
  - ce) másnak a tulajdonában lévő épülethez toldalékpépítéssel létesülő önálló lakás építése.

**4. A jogosultság feltételei**

**4.§ (1)** Az alábbi feltételek együttes fennállása esetén támogatásra jogosultak azok

- a) a házaspárok, akiknek egyike sem töltötte be a 35. életévét, és
  - aa) a lakcímnnyilvántartás adatai szerint a házaspár valamelyik tagja legalább 1 éve dunavarsányi bejelentett lakos, és
  - ab) a kérelmezők sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek és korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra tulajdonjoguk, használati vagy bérleti joguk, és
  - ac) nem közeli hozzátartozótól vásárolták az ingatlant, és

ad) családjukban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

(2) A lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 1.) Kormányrendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.

(3) Lakásépítés esetén az építési napló megnyitásától számított 30 hónapon belül, vásárlás esetén az adásvételi szerződés keltezésétől számított 15 hónapon belül benyújtotta a kérelmét.

(4) A támogatásban részesülők hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat 5 éves időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogatási összeg erejéig az első lakásra.

## **5. A támogatás módja, mértéke**

**5.§ (1)** A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt.

(2) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege 200.000,-Ft.

(3) A támogatás egyszer vehető igénybe.

(4) A kérelmek érkezési sorrendben kerülnek elbírálásra. Az éves keretösszeg kimerülése után a benyújtott kérelmek fedezet hiányában elutasításra kerülnek.

(5) A támogatás a kérelmezők által megadott bankszámlára történő utalással vagy postai úton kerül kifizetésre. A kifizetésről a Gazdasági Osztály gondoskodik.

## **6. Eljárási szabályok**

**6.§ (1)** A támogatásra irányuló kérelmet – az erre a célra rendszeresített 1. melléklet szerinti formanyomtatványon – a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályán kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a támogatást igénylők, valamint a közeli hozzátartozók jövedelmének igazolását  
aa) havi rendszerességgel járó, - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről,

ab) nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról, melynek számításánál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakokra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani,

b) a támogatást igénylők házassági anyakönyvi kivonatának, valamint a gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,

d) építés esetén a jogerős építési engedélyt, valamint az építkezés megkezdését igazoló építési naplót,

e) vásárlás esetén az adásvételi szerződést,

f) a házaspár együttes nyilatkozatát, hogy jogosulatlanul felvett támogatás esetén kötelezettséget vállalnak a támogatás azonnali, Ptk. szerinti kamatokkal növelt egyösszegű visszafizetésére.

(3) A támogatás megállapítására irányuló eljárás költség- és illetékmentes.

(4) A támogatás megállapításáról, visszafizetéséről átruházott hatáskörben a Polgármester határozattal dönt.

(5) Azonnali egyösszegű visszafizetésre vonatkozó kötelezettséget kell megállapítani abban az esetben, ha a támogatásban részesített házaspár

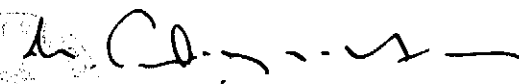
- a) a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott hozzá,
- b) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, a lakást másnak bérbe adja.

### 7. Záró rendelkezések

7.§ (1) E rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba.

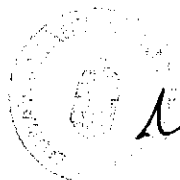
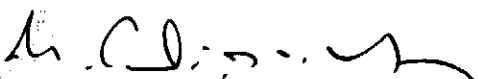
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő testületének a 4/2009. (II. 27.) rendelettel módosított 12/2006. (VII. 17.) önkormányzati rendelete.



  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2013. február 13. napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.

  
  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

**K É R E L E M**

**fiatal házaspár első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatásához**

**A z i g é n y l ő k a d a t a i**

**FÉRJ:**

**FELESEG:**

1. Neve: .....

Születési neve:.....

Születési helye,.....

ideje: .....

Anyja neve: .....

Állampolgársága: .....

Bejelentett lakóhelye irányítószáma, címe:

□□□□ ..... □□□□.....

.....

Telefonszám:.....

A házasságkötés helye, ideje:

.....

2. Mióta rendelkezik folyamatosan Dunavarsányban bejelentett lakóhellyel:

.....

3. Ha nem a bejelentett lakcímen lakik, tartózkodási helyének címe:

□□□□..... □□□□ .....

.....

4. a) Az igénylők által lakott lakás szobáinak száma: .....

b) A lakást milyen minőségben (jogcímen) használják:

tulajdonos, családtag, albérlő, bérlőtárs, társbérlő, szívenességi lakáshasználó, vagy egyéb:

.....

c) Ha a lakás magánszemély tulajdonában áll, tulajdonosa (i):

.....

.....  
d) Az igénylőnek, vagy házas társának (a jelenlegin kívül) volt-e önálló lakása:

igen

nem

5. Mihez kéri a támogatást?

Magántulajdonú lakás

- új vagy használt lakás vásárlásához,
- saját tulajdonú lakás építéséhez,
- másnak a tulajdonában lévő épületen emeletraépítéssel, tetőtér beépítéssel létesülő önálló lakás építéséhez,
- másnak a tulajdonában lévő épülethez toldalékpépítéssel létesülő önálló lakás építéséhez.
- vásárlásához, vagy
- egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításához.

6. Az építeni (vásárolni) tervezett ingatlan:

a) Címe:.....

.....  
b) Jellege: (társasházi lakás, családi ház, stb.).....

.....

7. A lakás (családi ház, sorház esetén épület) alapterületére, helyiségeire vonatkozó adatok:

a) A vásárolni /építeni kívánt lakás hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>.

b) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiség:

1.: .....m<sup>2</sup>, 2.: .....m<sup>2</sup>, 3.: .....m<sup>2</sup>,

4.: .....m<sup>2</sup>.

c) A lakásban lévő egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, vagy más, előzőekben fel nem sorolt helyiségek:

.....

8. A lakást építő és értékesítő szerv megnevezése és székhelye, illetve magánszemély tulajdonában álló lakás vásárlása esetén a tulajdonos neve és címe:

.....

.....

9.) Az adásvételi (építési) szerződés kelte:

.....év.....hó.....nap.

10.) Az igénylők jelenlegi munkahelyének megnevezése, címe:

.....

.....

□□□□ ..... □□□□.....

.....

.....

foglalkozása: ..... .....

Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál:

..... .....

A kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelme:

..... .....

**NYILATKOZAT**

- A házasságkötési és a gyermekek születési anyakönyvi kivonatait csatolom.
- Építés esetén a jogerős építési engedélyt valamint az építkezés megkezdését igazoló építési naplót csatolom.
- Vásárlás esetén az adásvételi szerződést csatolom.

**Dunavarsány, 201.....**

.....  
**kérelmező**

.....  
**kérelmező**

**Nyilatkozatok:**

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk, hogy

- sem együttesen sem külön-külön nem rendelkezünk és korábban sem rendelkezünk önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, és így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjogunk, használati vagy bérleti jogunk.
- jogosulatlanul felvett támogatás esetén kötelezettséget vállalunk a támogatás azonnali, Ptk. szerinti kamatokkal növelt összegű visszafizetésére.
- Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi és egyéb adatainkat, melyek a helyi rendelet alapján a támogatás megállapításához szükségesek.

Ezennel hozzájárulunk ahhoz, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásba a támogatás nyújtásától számított 5 (öt) éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a támogatási összeg erejéig a ..... tulajdoni lapon, a ..... hrsz-ú, természetben a ..... szám alatt lévő ingatlanra.

**Dunavarsány, 201.....**

.....  
**nyilatkozattevő**

.....  
**nyilatkozattevő**