

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

- A 4/2008. (II. 13.) rendelettel módosított -

15/2007. (VII.18.) rendelete a közművesítési hozzájárulásról

(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Dunavarsány Város Önkormányzat közigazgatási területén – a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok kivételével – a részben vagy egészben önkormányzati beruházásban megvalósított közművesítéssel érintett ingatlanokra, illetőleg azok tulajdonosaira terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából
 - a) **¹közművesítés:** vízvezeték és szennyvízelvezető csatorna építése, az ingatlanokra való bekötés nélkül vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése.
 - b) **közművesítéssel érintett ingatlan:** a közműépítéssel érintett közterülettel határos, illetve ahhoz magánúttal vagy szolgalmi úttal – a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől függetlenül – csatlakozó, beépített vagy a hatályos településrendezési eszközök szerint beépítésre szánt területen lévő ingatlanok, amelyek a megvalósított közművezetésekről elláthatók.
 - c) **közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa:** a b) pontban szereplő összes ingatlan tulajdonosa, közös tulajdonú ingatlan esetében valamennyi tulajdonostárs, részben önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a nem önkormányzati tulajdonrész tulajdonosai.
 - d) **önkormányzati beruházásban megvalósított közműépítés:** az önkormányzat beruházásában vagy az önkormányzattal kötött szerződés alapján más beruházó által megvalósított közműépítés.
 - e) **²Közművesítési hozzájárulás:** az a befizetési kötelezettséggé megállapított – legfeljebb a közművesítési költségek 90 %-át tartalmazó – pénzüsszeg, amelynek nagyságát a Képviselő-testület a rendeletben meghatározta, s amely a közmű által kiszolgáltatandó ingatlanok tulajdonosaira vonatkozik.

A közművesítési hozzájárulás fizetésre kötelezettek

2. §

- (1) A közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – közművesítési hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetnie az ingatlantulajdonosnak, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.
- (3) ³A fizetési kötelezettség a lakóingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (4) Telekcsoport újraosztása, telekhatár-rendezés esetén szükséges bekötővezeték áthelyezési költsége az azzal érintett ingatlanok tulajdonosát terheli.
- (5) A közművesítési hozzájárulás a közműhálózatba való bekapcsolási költségeket nem tartalmazza.
- (6) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közművesítési hozzájárulás.

¹ Módosította a 4/2008. (II. 13.) rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályba lép 2008. február 13-án.

² Módosította a 4/2008. (II. 13.) rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályba lép 2008. február 13-án.

³ Módosította a 4/2008. (II. 13.) rendelet 1. § (3) bekezdése, hatályba lép 2008. február 13-án.

- (7) A közművesítési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.
- (8) A közművesítési hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan közhálózatra való rákötése nem történik meg.

A közművesítési hozzájárulás mértéke és megállapításának módja, a hozzájárulás befizetése elmulasztásának következményei

3. §

- (1) ⁴A közművesítési hozzájárulás mértéke lakóegységenként: Vízhálózat esetén: 150.000,-Ft, Szennyvíz-csatornahálózat esetén: 170.000,-Ft.
- (2) ⁵Gazdálkodó szervezetre vonatkozó víz-és csatornahálózat közművesítési hozzájárulás mértéke az igényelt napi vízfogyasztás alapján számítható ki. Vízhálózatra való rákötés esetén bruttó 180 ezer forint/m³ /nap. Szennyvíz-csatornahálózatra vonatkozó rákötés esetén bruttó 300 ezer forint/m³/nap összeget kell megfizetni.
- (3) ⁶A rendelet 3.§ (2) bekezdésében kiszámított összeg nem lehet kevesebb a 3. § (1) bekezdésében megállapított közművesítési hozzájárulás összegénél.
- (4) A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli.
- (5) A hozzájárulás összegét, illetve – a 4.§ szerinti kedvezmény esetén – a részleteket az önkormányzat számlavezető bankjánál vezetett elkülönített számlájára kell befizetni, melyről a Polgármesteri Hivatal igazolást ad.
- (6) A közművesítési hozzájárulás-fizetési kötelezettség teljesítésének határideje a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60. nap.
- (7) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi kamatot kell fizetni.
- (8) A közművesítési hozzájárulás-fizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a hozzájárulás közadók módjára behajtható. A közművesítési hozzájárulás megfizetéséig, illetve behajtásáig a fizetésre kötelezett tulajdonában lévő ingatlanra jelzálogjogot lehet bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (9) Jelen rendelet hatálybalépését követően megépített közüzemi közműre való rácsatlakozás csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja a hozzájárulás befizetését, vagy az addig esedékes valamennyi részlet befizetését.

Kedvezmények

4. §

- (1) A 3.§ (4) bek. szerinti határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül benyújtott kérelem alapján, a magánszemély tulajdonosnak kamatmentes részletfizetési kedvezmény adható, ha
 - a) családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, vagy
 - b) a közművesítési hozzájárulás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent, vagy
 - c) vállalja a közüzemi hálózatra való rácsatlakozást az üzembe helyezést követő egy éven belül.
- (2) A részletfizetés időtartama tulajdonosonként:
 - a) 100 000 Ft-ot nem haladó közművesítési hozzájárulás esetén legfeljebb 6 hónap,
 - b) 100 001 – 200 000 Ft közötti közművesítési hozzájárulás esetén legfeljebb 9 hónap,
 - c) 200 000 Ft feletti közművesítési hozzájárulás esetén legfeljebb 12 hónap.
- (3) Amennyiben a közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezett tulajdonos a részletfizetési kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozást – az esedékesség napjától számított késedelmi kamattal együtt – egy összegben kell megfizetni.

⁴ Módosította a 4/2008. (II. 13.) rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályba lép 2008. február 13-án

⁵ Módosította a 4/2008. (II. 13.) rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályba lép 2008. február 13-án

⁶ Módosította a 4/2008. (II. 13.) rendelet 3. § (3) bekezdése, hatályba lép 2008. február 13-án

Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dunavarsány, 2007. július 16.

Bóna Zoltán sk.
polgármester

dr. Borók Dóra sk.
aljegyző

Záradék:

A rendelet 2007. július 18. napján kihirdetésre került.

Dr. Borók Dóra sk.
aljegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalásának időpontja: 2008. március 13.

Pohlmüllner Tamás
Mb. jegyző