

Dunavarsány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2009. (IX. 09.) rendelete
a járművek parkoló- és tároló helyei kialakításáról
és a járművek parkolási rendjének szabályozásáról

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 42. § (10) és (11) bekezdéseiben foglaltakra a város közigazgatási területén a járművek parkoló- és tároló helyei kialakításának és a járművek parkolási rendjének szabályozására a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Dunavarsány közigazgatási területén

- a) létesítendő jármű-parkoló- és tároló helyekre,
- b) a közutakra, a közterületen lévő kijelölt várakozó- és rakodóhelyekre, valamint az
- c) az ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes- és jogi személyekre,
- d) a járművel közlekedő személyekre.

2.§ (1) Dunavarsány lakó-, kertvárosias, valamint településközpont vegyes területe mellett levő közlekedési területeken a 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek tárolása, elhelyezése tilos. Ezen járművek számára önálló tároló hely és garázs nem helyezhető el.

(2) A személygépkocsinak nem minősülő járművek közterületen nem tárolhatók.

(3) Közterületen üzemképtelen járművek harminc napon túl nem tárolhatók. Az üzemben tartó, vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul elszállítani. E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelenné minősül az a jármű, amely

- a) a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik, vagy az engedélye lejárt;
- b) rendelkezik hatósági jelzéssel, de láthatóan mozgás- és üzemképtelen.

(4) A jelen rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járművet a rendőrhatóság, vagy az út kezelője elszállíttathatja. A kényszerelszállítás és a tárolás költségei az üzemben tartót, vagy a tulajdonost terhelik. Az elszállításról minden esetben jegyzőkönyv és fényképfelvétel készül.

A járművek tároló- és parkolóhelyei kialakításának szabályai

3.§ Az építmények, önálló rendeltetési egységek, beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatához a rendelet 4. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek számára elhelyezési lehetőséget, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a bővítésből, átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többletjármű-elhelyezésről gondoskodni kell, a meglévők megtartása mellett.

4.§ (1) Ingatlanon belül személygépkocsi-tároló helyet, illetve helyeket kell létesíteni legalább

- a) minden lakás után,
- b) az ipari, kereskedelmi, szolgáltató egységekhez munkába járók valamennyi gépjárműve számára.

(2) Ingatlanon belül, vagy az ingatlan előtti közterületen – a Jegyző által kiadott engedély birtokában és az abban meghatározottak szerint – egy darab, nem tárolás célját szolgáló parkolóhelyet; rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell létesíteni legalább

- a) a kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 15 m², e fölött pedig minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
- b) a szálláshely-szolgáltató egység minden vendégszoba-egysége után,
- c) a vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 7 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),

- d) az alsó- és középfokú oktatási-nevelési épület (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztató helyisége és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 30 m² -e után,
- e) az egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális egység minden megkezdett 7 férőhelye után,
- f) az egyéb művelődési egységek (múzeum, könyvtár stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 75 m² nettó alapterülete után,
- g) a sportépítmény, a strand minden 7 férőhelye után,
- h) az igazgatási-, ellátó-, szolgáltató- és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység főhelyiségeinek minden megkezdett 15 m² nettó alapterülete után,
- i) az egyéb épületek, rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után, raktározási tevékenység és gyártás esetén minden 5 dolgozó után,
- j) minden, jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális létesítmény és közhasználatú park területének minden megkezdett 750 m²-e után.

(3) Szilárd burkolatú, megfelelő teherbírással és csapadékvíz-elvezetéssel rendelkező tehergépkocsi-rakodóhelyről kell gondoskodni minden olyan építmény részére, ahol rendszeres teher-áruszállítás szükséges. A rakodó- illetve várakozóhelyek számát és kialakítását a Jegyző határozza meg úgy, hogy a rakodás, illetve várakozás a közterület forgalmát és az építmény rendeltetészerű használatát ne akadályozza.

5.§ A közterületen, vagy önálló parkolóként megépítendő felszíni parkolóhelyet az engedélyező hatóság által az engedélyezési eljárásban jóváhagyott minőségű burkolattal, megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel és fásítással kell megépíteni.

6.§ Felszíni gépjármű-várakozóhely (parkoló), rakodóhely és autóbusz-megálló

- a) huzamos tartózkodás céljára szolgáló földszinti helyiség homlokzati nyílászárójához 5,0 m-nél,
- b) nevelési-oktatási, gyógykezelés, regenerálódás célját szolgáló helyiségek nyílászáróihoz 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképesség esetén - 10,0 m-nél közelebb nem lehet, kivéve abban az esetben, ha a megfelelő növényzettel, fásítással vagy más módon a zavaró hatások megszüntethetőek.

7.§ Kerékpártárolót kell létesíteni minden olyan építményhez, ahol ilyen jellegű rendszeres forgalomra számítani kell és az engedélyező hatóság ezt előírja.

8.§ (1) E rendeletben előírt személygépkocsi-elhelyezési lehetőségeket, a tehergépkocsi-várakozó és rakodóhelyeket, valamint a kerékpártárolókat a kiszolgáló létesítmény tulajdonosának a saját költségén kell biztosítani, továbbá ezek folyamatos karbantartásáról gondoskodnia kell.

(2) E rendelet 3-7. §§-aiban előírt parkolóhely-kialakítási kötelezettségek teljesítését új létesítmény esetén az építési engedély, meglévő létesítmény bővítése esetén az építési-, működési-, illetve a telepengedély írja elő.

(3) A csapadékvíz-elvezetés módját, szükséges műszaki megoldását a Jegyző határozza meg.

(4) Az építető az engedélynek megfelelő műszaki feltételekkel köteles a parkolóhelyet megépíteni, kialakítani és azokat rendszeresen gondozni, felújítani, tisztítani, burkolatát rendszeresen karbantartani, csapadékvíz elvezetését megoldani. Köteles az év minden szakában használható állapotban tartani, szükség esetén tisztításáról, hó- és jégmentesítéséről gondoskodni.

(5) Az építető az általa közterületen létesített parkolóhely szabályos használatát nem korlátozhatja.

9.§ E rendelet 4. § (1) és (2) bekezdéseiben előírt kötelezettség legfeljebb fele az ingatlan telekhatáraitól mért legfeljebb 50 m-en belül is megvalósítható, ha ez más létesítmény használatát nem korlátozza és a környező ingatlanok tulajdonosainak érdekét nem sérti. Ebben az esetben a 8.§ (2) bekezdésében említett engedély iránti kérelemhez csatolni kell a parkolásra igénybe veendő ingatlan tulajdonosának, illetve kezelőjének hozzájárulását.

Záró rendelkezések


10.§ Aki e rendelet 2. §-ában foglalt rendelkezéseket megszegi, szabálysértést követ el és 30.000.-Ft-ig terjedő szabálysértési bírsággal sújtható.


11.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásai a meglévő járműelhelyezésekre is vonatkoznak. A meglévő járműelhelyezéseknél a járművek elhelyezésére e rendelet szerint biztosítandó parkoló- és tárolóhelyek szükséges mértékű és nagyságú kialakítását a kiszorgálandó létesítmény tulajdonosának 2009. december 31-ig a saját költségén biztosítania kell.


Bóna Zoltán
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Záradék:

A rendelet 2009. szeptember 09. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

