

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (VI. 17.) önkormányzati rendelete**

változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Dunavarsány Város közigazgatási területén belül:

- a) az Lke-SZ-5 jelű építési övezet területére eső 5616-5632, 5635-5637, 5639-5644, 5646-5654, 5656-5658, 5661-5674, 5677-5694, 5698-5699, 5707-5708, 5717-5718, 5727-5728, 5736-5737, 5744-5745 helyrajzi számú ingatlanok,
- b) a Vt-SZ-7 jelű építési övezet területére eső 5695-5697, 5700-5706, 5709-5716, 5719-5726, 5729-5735, 5737-5743 helyrajzi számú ingatlanok,
- c) a Vt-SZ-8 jelű építési övezet területére eső 5747, 5748 helyrajzi számú ingatlanok,
- d) a Vt-SZ-9 jelű építési övezet területére eső 5749, 0146/60 helyrajzi számú ingatlanok,
- e) a Kbn-re-2 jelű övezet területére eső 5660, 5676, 5746 helyrajzi számú ingatlanok,
- f) a magánutak területét képező 5562, 5572, 5582, 5592, 5602, 5633, 5634, 5638, 5645, 5655, 5659, 5675, 5750, 5751, 5752, 5753 helyrajzi számú ingatlanok,
- g) a vízfelület területét adó 5613 helyrajzi számú ingatlan területére, illetve az a–g) pontban felsorolt helyrajzi számú területekből esetleges telekalakítási eljárás keretében kialakuló telkek területére.

2. §

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok területére változtatási tilalmat rendel el a 96/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozattal megindított településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan, mely Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletét módosítja az 1. §-ban megjelölt területek vonatkozásában. A változtatási tilalom a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjáig, de legfeljebb jelen rendelet hatálybalépésétől számított három évig kerül elrendelésre. A rendeletben foglalt előírásokat a hatálybalépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

3. §


Ez a rendelet 2025. június 18-án lép hatályba.


Keresztesi Balázs
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. június 17. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző