

TISZTELT DUNAVARSÁNYI LAKOSOK!

Dunavarsány Város Önkormányzatának vezetése az elmúlt évben úgy határozott, hogy nem halogatja tovább az „Epres utca környékének” emlegetett településrészen a szennyvízcsatorna-rendszer bővítését, illetve ezzel szoros összefüggésben a jelenlegi hálózat technológiájának fejlesztését. E cél mentén az Önkormányzat már megtette a szükséges előkészületeket és a beruházás olyan stádiumba érkezett, hogy az hamarosan a - főként a fejlesztéssel érintett területeken élő - lakosság számára is megtapasztalható lesz.

A meglévő rendszer rekonstrukciója és az újonnan kiépítendő szennyvízhálózat kivitelezése ugyan pénzügyileg, jogilag és műszakilag több különálló projekten keresztül fog megvalósulni, de a költséghatékonyság, ésszerűség és a lakosok minél kisebb mértékű zavarása érdekében a munkálatok párhuzamosan és összehangoltan fognak zajlani. Társaságunk, a DUVIÉP 2000 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.; cégjegyzékszám: 07-09-005979) a rekonstrukciós beruházásban mint fővállalkozó, a hálózatbővítéssel kapcsolatos projekteken pedig mint a fővállalkozó konzorcium vezető tagja fog részt venni.

Társaságunk az elmúlt évtizedekben különböző állami és önkormányzati beruházásokban vett részt kivitelezőként, így tisztában vagyunk azzal, hogy milyen széleskörű odafigyelést és együttműködést igényel egy olyan a projekt, amelynek folyamata és eredménye több ezer ember mindennapi életére gyakorol hatást.

Magától értetődő, hogy a fejlesztési munkálatok eredménye, azaz a szennyvízcsatorna hálózathoz való csatlakozás lehetősége a környéken élők kényelmének szolgálata mellett jelentős pozitív hatást fog gyakorolni a területen található lakóingatlanok és beépített területek értékére. E hosszútávú és pozitív hatás mellett azonban célszerű az ideiglenesen jelentkező, de olykor mégis kellemetlenséget okozó körülményeket is számba venni, és e kényelmetlenségek minimalizálása érdekében az Önkormányzat, a lakosság és a kivitelező vállalkozások között folyamatos és konstruktív együttműködést kialakítani.

Társaságunk elkötelezett a tekintetben, hogy a feladatot ne csak határidőre, a legmagasabb szakmai színvonalon teljesítse, hanem igyekezzen ezzel minél kisebb, minél rövidebb ideig tartó fennakadást okozni a munkálatok helyszínén élő lakosoknak. Ezen elkötelezettség jegyében különböző módokon biztosítjuk a lakosok számára, hogy naprakész és hiteles információjuk legyen a projekt haladásáról, illetve annak várható hatásairól. Célunk, hogy a kommunikáció ne csak egyirányú tájékoztatás legyen, hanem a lakosok egyéni kérdéseire válaszokat, problémáikra pedig - ésszerű keretek között - megoldást kapjanak. A kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos együttműködést szolgálta a 2017. április 20. napján sikeresen megtartott lakossági fórum, amelyen - a projekt bemutatását követően - minden érdeklődőnek lehetősége volt kérdésekkel és felvetésekkel fordulni az érintettekhez. A folyamatos kapcsolattartás és tájékoztatás egyik megvalósulási formája a jelen bemutatkozás is, amit - terveink szerint - minden hónapban friss és közérdekű információkat tartalmazó tájékoztató cikkek fognak követni.

A Dunavarsányi Naplóban folyamatosan megjelenő tájékoztatók mellett, az egyéni észrevételek, problémák és kérdések kezelése céljából a lakosság telefonos ügyfélszolgálaton keresztül léphet kapcsolatban a kivitelezőkkel. Ezen felül, a személyes kapcsolattartás lehetőségének biztosítása érdekében a kivitelezéssel érintett területen információs pontot fogunk működtetni, ahol - meghatározott nyitva tartás mellett - érdeklődhetnek a projekttel kapcsolatban.

A tisztelt lakosok túlnyomó többsége bizonyára tisztában van azzal, hogy egy szennyvízberuházás milyen munkálatokat igényel és milyen eredményt hoz, azonban fontosnak tartjuk, hogy a fejlesztés címzettjei és jövőbeni felhasználói ismerjék a projektek tervezett ütemezésével, a kivitelezés módjával és a megvalósítandó technológiával kapcsolatos legfontosabb információkat.

A beruházás elsődlegesen a Homok utca - Vasút sor - Pozsonyi utca - Erdőalja utca által körülhatárolt településrészt érinti. Az effektív munkálatok idén május végén kezdődnek és előreláthatólag 2018. tavaszáig befejezésre kerülnek (a beruházással érintett területeket és a tervezett ütemezés részleteit a mellékelt ábrák tartalmazzák).

A beruházás egyik eredményeképpen az érintett területeken a jelenlegi vákuumos technológiát ugyanaz a gravitációs megoldás váltja fel, ami az újonnan lefektetett csatornarendszert is jellemzi, így a kivitelezést követően e településrészen egységes technológia mentén fog történni a keletkezett szennyvíz elszállítása. Az alkalmazandó technológia szerint, a gravitációs elven működő rendszer működését un. nyomóvezetékek és átemelők fogják segíteni. Fontos hangsúlyozni, hogy a rekonstrukciós kivitelezés során olyan módszert kívánunk alkalmazni, amellyel a szennyvízszolgáltatás megszakítása nélkül (eltekintve az egyes ingatlanok bekötésével esetlegesen járó szünetelést) oldható meg a technológiák közötti átállás.

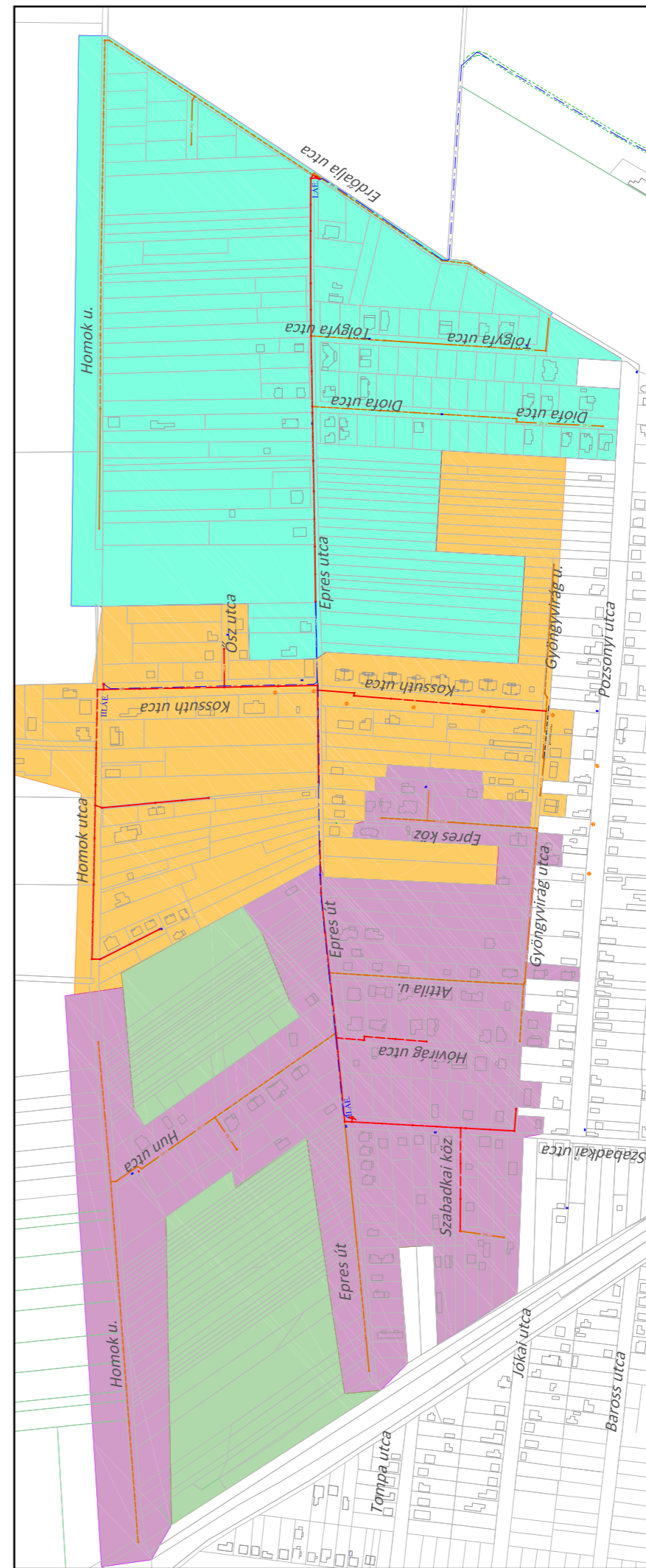
A csatornahálózat rekonstrukciója és bővítése egyaránt jelentős földmunkát követel meg, amelyek főként a közutak mentén valósulnak meg, illetve esetenként az útburkolat megbontásával is járnak. Társaságunk minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az olykor 4 méter mélységet is elérő árkok megnyitása és betemetése között a lehető legkisebb idő teljen el. Mindazonáltal, előre is kérjük a tisztelt lakosok együttműködését és megértését, mivel elkerülhetetlen, hogy az utak használata, illetve az ingatlanok személyautóval történő megközelítése ideiglenes jelleggel ugyan, de korlátozásra kerüljön. A kellemetlenségek enyhítése érdekében társaságunk díjmentesen biztosít területet, amelyet a lakosok gépjárműveik parkoltatására tudnak igénybe venni. Természetesen, a kivitelezést követően gondoskodunk az utak állagának és burkolatának helyreállításáról, terveink szerint még a 2018. év első felében.

Annak reményében, hogy közös céljainkat az előttünk álló munkafolyamatokkal a tisztelt lakosság örömeire és megelégedésére fogjuk elvégezni, ismételtlen ajánljuk magunkat az együttműködésre, és arra biztatjuk Önöket, hogy a megadott elérhetőségeken forduljanak hozzánk bizalommal.

Tisztelettel:
DUVIÉP 2000 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság



HELYSZÍNRAJZ



A LAKOSOK AZ ALÁBBI ELÉRHETŐSÉGEKEN LÉPHETNEK KAPCSOLATBA A KIVITELEZŐKKEL:

» Információs pont: 2336 Dunavarsány, Epres utca HRSZ 845.

» Nyitvatartás: H-P 7-9 óráig és 16-18 óráig.

» Információs vonal: +36-70-253-3298

» E-mail: dunavarsany2017konzorcium@gmail.com

Jelmagyarázat:

- Rekonstrukciós tervezett gravitációs szennyvízcsatorna
- Újonnan létesítendő tervezett gravitációs szennyvízcsatorna
- Tervezett szennyvíznyomóvezeték
- 1-es öblözet lejárólása
- 2-es öblözet lejárólása
- 3-as öblözet lejárólása
- Távlati (figyelembe vett) fejlesztési területek

ÜTEMTERV

FELHÍVJUK A TISZTELT LAKOSOK FIGYELMÉT, HOGY AZ ÜTEMTERV TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, AMELY A MEGVALÓSÍTÁS SORÁN ESETENKÉNT VÁLTOZHAT. ELŐRELÁTHATÓ MÓDOSULÁS ESETÉN TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT LAKOSSÁGOT!

DUNAVARSÁNY CSATORNÁZÁSI MUNKÁK: DUVIÉP 2000 Kft.:				Május				Június				Július				Augusztus				Szeptember				Október				November	
Megnevezés	Utca Fm	2-5	8-12	15-19	22-26	29-2	6-9	12-16	19-23	26-30	3-7	10-14	17-31	24-28	31-4	7-11	14-19	21-25	28-1	4-8	11-15	18-22	25-29	2-6	9-13	16-20	24-27	1-3	6-15
HETI TERVEZÉS:																													
Organizációs munkák:																													
Felvonulási terület kialakítása																													
Ideiglenes parkoló kialakítása																													
Forgalomtechnikai terv elkészítése																													
Állapotfelvétel																													
ÁTEMELŐK SÜLLYESZTÉSE:																													
ÁTEMELŐ 1: Epres-Erdőalja																													
ÁTEMELŐ 2: Epres-Szabadkai																													
ÁTEMELŐ 3: Kossuth-Homok u.																													
ÖSSZESEN:																													
Nyomó vezeték:		H																											
NY-1 Jelű vezeték, Erdőalja u.		766																											
NY-2 Jelű vezeték, Epres u.		298																											
NY-3 Jelű vezeték, Kossuth u.		239																											
Összesen:		1303																											
Rekonstrukció I.öblözet.		D			Felvonulás																								
3-0-0(100) Vezeték (Kossuth utca)		239																											
3-1-0(100) Vezeték (Homok utca)		297																											
1-0-0 Vezeték (Epres utca)		551			Felvonulás																								
1-0-0 Vezeték (HRSZ: 879/11)		75																											
3-0-0(140) Vezeték (Kossuth utca)		255																											
3-0-2(141) Vezeték Epres utca		180																											
3-0-1(150) Vezeték Ősz utca		40																											
1-7-0 Vezeték HRSZ: 876/9		178																											
Összesen:		1815																											
Rekonstrukció II.öblözet.		H																											
2-0-0 Vezeték (Epres u)		102																											
2-1-0 Vezeték (Epres utca)		8																											
2-1-0 Vezeték (Szabadkai u)		178																											
2-1-0 Vezeték (Gyöngyvirág)		84																											
2-1-2 Vezeték (Szabadkai köz)		108																											
2-2-0 Vezeték (Hóvirág utca)		182,1																											
2-3-0 Vezeték(Epres utca)		171																											
ÖSSZESEN:		833,1																											
Új építés I. öblözet.		G			Felvonulás																								
1-1-0 Vezeték (Erdőalja utca)		277																											
1-1-0 Vezeték (Homok utca)		538																											
1-1-1 Vezeték (Erdőalja utca)		198																											
1-1-2 Vezeték HRSZ: 833/15		53																											
1-2-0 Vezeték (Tölggyfa utca)		287																											
1-3-0 Vezeték (Diófa utca)		314																											
3-0-3(143) Vezeték (Gyöngyvirág utca)		158																											
3-0-4(142) Vezeték (Gyöngyvirág utca)		99																											
3-1-1(160) Vezeték HRSZ: 4907		97,5																											
ÖSSZESEN:		2021,5																											
Új építés II. öblözet.		D			Felvonulás																								
2-0-0 Vezeték (Hun utca)		290																											
2-0-0 Homok u		393																											
2-1-1 Vezeték (Epres utca)		270																											
2-1-2-1 Vezeték HRSZ: 951/2		50																											
2-3-1 Vezeték (Attila utca)		211																											
2-3-1 Vezeték(Gyöngyvirág utca)		167,43																											
ÖSSZESEN:		1381,43																											
H																													
2-3-1 Vezeték(Epres köz)		119																											
2-3-1 Vezeték HRSZ:786/6		37																											
2-3-1-1 Vezeték (Gyöngyvirág utca)		62																											
2-3-1-2 Vezeték(Epres köz)		55																											
2-4-0 Vezeték HRSZ: 301/10		50,48																											
2-5-0 Vezeték (Homok utca)		180																											
ÖSSZESEN:		503,48																											