



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056, www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: 61-31/2014.
Ügyintéző: Kertész Beáta, főépítész,
06/70 3670017

Tárgy: Dunavarsány Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és részleges módosítása, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatás

Melléklet: Dunavarsány Város településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközei felülvizsgálatának és részleges módosításának tartalma

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással az *Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 8.§ (2) bekezdésére, valamint a *Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáiról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 37.§-ára, jelen levemben tájékoztatom, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a jogszabályi kötelezettségének eleget téve a többször módosított, 2010-ben, illetve 2013-ban jóváhagyott, településrendezési terveit felülvizsgálni, illetve részlegesen módosítani kívánja. A felülvizsgálat és részleges módosítás **teljes eljárás** lefolytatásával, a Kormányrendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklete szerinti jelmagyarázatok figyelembevételével történik.

A felülvizsgálat koncepcióját és a módosítások településen belüli elhelyezkedését, valamint a módosítások céljait és hatásait a jelen előzetes tájékoztató levél melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület a 203/2014.(XII.09.) számú határozatával fogadott el.

Tájékoztatom, hogy Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól a 109/2014. (VI.17.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött.

Kérem, hogy a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek érintettség esetén szíveskedjenek megküldeni a **környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos állásfoglalásukat is**, de a településrendezési terv módosításai a mellékletben részletezett módosítási igények és ezek környezeti hatásainak ismertetése alapján a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján megállapítom, hogy **külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek**.

Ezúton kérem, hogy a mellékletben megküldött módosításokra vonatkozóan véleményét **21 napon belül megadni** szíveskedjen, ismertesse a felülvizsgálatra, a módosításra megjelölt területekre vonatkozó meglévő ágazati terveiket, intézkedéseket azok időbeli lefolyásának alakulásával együtt, továbbá a jogszabályokon alapuló korlátozásokat.

Kérem továbbá, levelében nyilatkozzon, **részt kíván-e venni** a véleményezési eljárás további szakaszában. Jelen előzetes tájékoztatást a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően megjelentetjük a www.dunavarsany.hu internetes honlapon (A kezdőlapról indulva: Önkormányzat/Közös Hivatal, Önkormányzat, Közérdekű adatok, A településrendezési eszközök módosítása - útvonal).

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Dunavarsány, 2014. december 17.

**Kapják az egyeztetésben érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok, egyéb partnerek
a 314/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján**

1. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész, 1373 Budapest, Pf. 557
 2. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
1447 Budapest, Pf.: 541
 3. Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
1525 Budapest, Pf. 86.
 4. Nemzeti Környezetügyi Intézet
1012 Budapest, Márvány utca 1/d
 5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
1253 Budapest, Pf. 56.
 6. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
1903 Budapest Pf. 314.
 7. Budapest Főváros Kormány Hivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
1550 Budapest, Pf.: 203.
 8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
1387 Budapest 62., Pf. 30.
 9. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály
1576 Budapest 141, Pf. 25.
 10. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
1364 Budapest 5, Pf. 270
 11. Pest Megyei Kormányhivatal, Földhivatala, Földügyi Osztály
1373 Budapest, Pf. 558.
 12. Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
2101 Gödöllő, Pf.: 431.
 13. Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi igazgatóság
2101 Gödöllő, Pf.: 13.
 14. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
1885 Budapest, Pf.: 25.
 15. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság
1591 Budapest, Pf., 310.
 16. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
1376 Budapest, Pf. 997.
-
17. Pest Megyei Főépítész Szabóné Pányi Zsuzsanna
1364 Budapest, Pf.: 112
 18. Szigetszentmiklós Város Jegyzője
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.
 19. Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatala
Járási Építésügyi Hivatala, Építéshatósági Osztály
2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Szolgáltató Központ 1/A épület
 20. Taksony Nagyközség Polgármestere, Kreisz László
2335 Taksony, Fő út 85.
 21. Bugyi Nagyközség Polgármestere Somogyi Béla
2347 Bugyi, Beleznay tér 1.
 22. Délegyháza Község Polgármestere, dr. Riebl Antal
2337 Délegyháza, Arpád u. 8.
 23. Majosháza Község Polgármestere, Kis Gábor,
2339 Majosháza, Kossuth u. 34.
 24. Tököl Város Polgármestere, Hoffman Pál
2316 Tököl, Fő u. 117.
 25. Szigethalom Város Polgármestere, Fáki László
2315 Szigethalom, Kossuth Lajos u. 10.
 26. Szigetszentmiklós Város Polgármestere, Szabó József
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.
-
27. Kertgondozó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.,
2049 Diósd, Petőfi Sándor u. 52.