



Dunavarsány Város Önkormányzatának

Polgármestere

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☎ 24/521-040, Fax: 24/521-056

www.dunavarsany.hu

KIVONAT

A Képviselő-testület

2015. február 24-ei rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

30/2015. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunavarsány közigazgatási területére vonatkozó, 114/2010. (IX. 14.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét (továbbiakban: TSZT) a 969/32, a 115, a 117/1 és a 152 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

1. Jelen határozat

- a) 1. melléklete a Szerkezeti tervlap,
- b) 2. melléklete a Szerkezeti terv leírása.

2. A TSZT módosul a jelen határozat mellékletein részletezett szerkezeti változásokkal:

- a) A 969/32, 115, 117/1 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása részben Településközpont területben marad, részben Településközpont területről Közúti közlekedési és közmű területre módosul az 1. mellékleten ábrázoltak szerint.
- b) A 152 hrsz-ú ingatlan területfelhasználása részben Kertvárosias lakóterületben marad, részben Kertvárosias lakóterületről Közúti közlekedési és közműterületre módosul az 1. mellékleten ábrázoltak szerint.

c) A TSZT leírása kiegészül a 2. mellékletben található Szerkezeti terv leírásával.

3. Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

4. A hatályba lépéssel egyidejűleg a TSZT a 969/3, a 115, a 117/1 és a 152 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan hatályát veszti.

5. A hatálybalépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó illetve tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységeket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell készíteni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester


Gergőné Varga Tünde
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Dunavarsány Város „*Településrendezési terv módosítás a 969/32, 115, 117/1 és 152 hrsz-ú ingatlanokra*” megnevezésű Szerkezeti tervlaphoz

1. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

A településszerkezeti terven jelölt új területfelhasználás a következő:

1. 152, 969/32, 115 és 117/1 hrsz: Közúti közlekedési és közmű terület (szerkezeti tervi jele: KÖu)
A közlekedési terület bővítés a Vasút soron található meglévő autóbusz megállók öbleit és a Kölcsey F. utca Vasút sorhoz történő csatlakozását érinti.

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

A változással érintett ingatlanok beépített települési területen belül találhatóak, jelenleg is közlekedési célra hasznosítottak. Egyik ingatlanon sincs védett természeti vagy táji érték.

1.3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszere nem változik.

1.4. Örökségvédelem

Egyik ingatlan sem része örökségvédelmi területnek. A meglévő buszmegálló épületek nem értékesek.

1.5. Közlekedés

A meglévő közlekedési rendszer továbbra is fennmarad. A szerkezeti változásra a meglévő állapot és a hatályos településszerkezeti terv összhangjának megteremtése miatt van szükség. A változással érintett területek használata jelenleg is közlekedési.

1.6. Közműellátás

A területfelhasználás módosulása a meglévő közmű hálózatokat nem érinti, azok továbbra is megmaradnak. Megújuló energiaforrások, egyedi közművek elhelyezése lehetséges.

1.7. Környezetvédelem

Az általános érvényűtől eltérő környezetvédelmi előírások nincsenek. Környezetvédelmi övezeteket nem jelöl a szerkezeti terv.

1.8. Védőterületek és védősávok

A hatályos terv szerinti védőterületeken kívül új védő területet vagy védősávot a szerkezeti terv nem tartalmaz.

1.9. Korlátozások

Nem tervezettek.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A 969/32, valamint a 115 és 117/1 hrsz-ú ingatlanok változással érintett telekrésze Településközponti vegyes területről, a 152 hrsz-ú ingatlan változással érintett telekrésze Kertvárosias lakóterületről változik Közúti közlekedési és közmű területfelhasználásra.

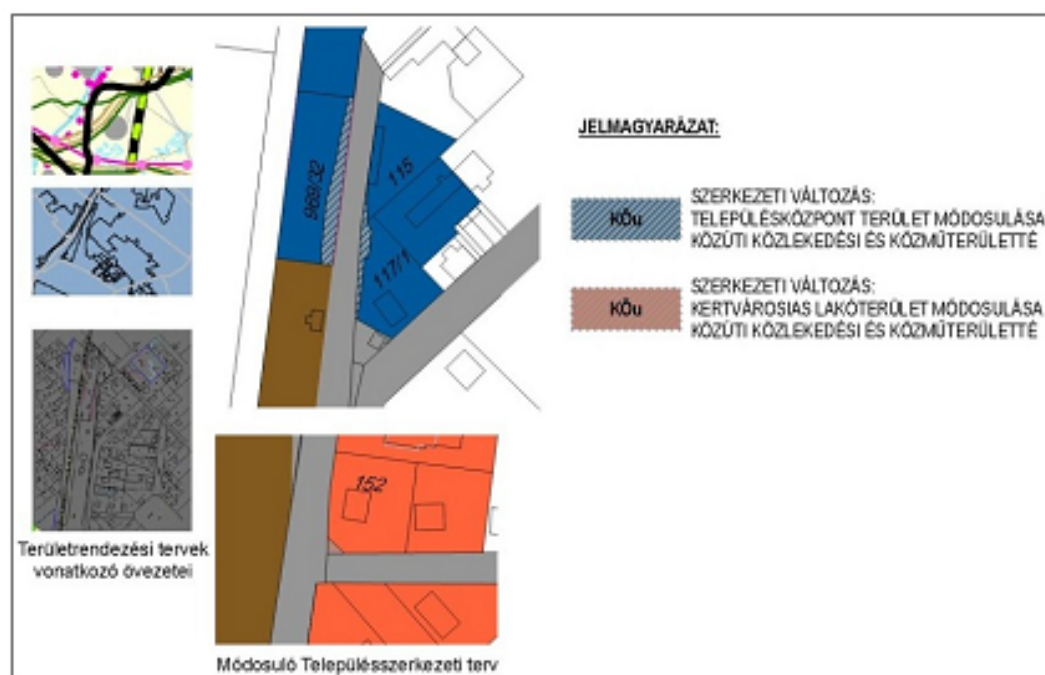
3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A területfelhasználás módosításával a település területi mérlege az alábbiakra változik:

Területfelhasználási egység neve	Jele	Módosítás előtti területe	Tervezett módosítás		Módosítás utáni területnagyság
		(ha)	(ha)	(%)	(ha)
Beépítésre szánt területek					
Kertvárosias Lakóterület	KEL vagy Lke	300.9	-0,002	0,00	300.898
Településközpont terület	TV vagy Vt	43.0	-0,04	0,00	42,96
Beépítésre nem szánt területek					
Közúti közlekedési- és közműterület	nincs jel vagy KÖu	264.4	+0,042	0,00	264.442

A többi területfelhasználási egység területe változatlan marad.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA



A térségi övezetek és a településszerkezeti terv összevetése

4.1. A 2003. évi XXVI. tv. az Ország Területrendezési Tervéről

Megfeleltetés:

- Az OTrT mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategória előírásaira a tervezett módosítások nincsenek hatással, a mezőgazdasági térség területét nem csökkentik, ugyanis a város már beépített területén helyezkednek el s ezzel a térségben kijelölhető területfelhasználású területek nagysága változatlan marad. Nagyvárosias és vegyes területfelhasználást nem jelöltünk ki.
- A tervezési területeket nem érinti a vízvédelem.

4.2. 2005. Évi LXIV. tv. a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről

Az Agglomerációs Területrendezési terv övezeti előírásainak megfelel a közlekedési területek kijelölése, mert:

- A hatályukat veszített BATrT övezeteket nem kell figyelembe venni, egyébként csak a Térségi szerkezeti terv érinti a tervezési területet.
- A Városias települési térségben Közúti közlekedési és közműterületet jelöltünk ki, ami megengedett.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölés, ezért az 1997. évi LXXVIII. építési törvény 7.§ (3) b) alapján nincs szükség a biológiai aktivitás érték számítására.