

**Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint az 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § A képviselő-testület Dunavarsány Város közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) idegenforgalmi adó,
- b) helyi iparüzési adó,
- c) építményadó.

II. fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség, az adó alanya

2. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11-12.§-a az irányadó.

2. Adómentesség

3. § Mentés az adó alól:

- a) a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények;
- b) a magánszemély tulajdonában lévő minden olyan építmény, amely nem üzleti célt szolgál;
- c) üzleti célt szolgáló építmény esetében mindazok, melyeknek hasznos alapterülete nem haladja meg a 300 m²-t,
- d) a nonprofit gazdasági társaságok tulajdonában lévő építmények.

3. Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

4. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

4. Az adó alapja

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Adó mértéke

6. § Az adó évi mértéke 800 Ft/m².

III. fejezet

Idegenforgalmi adó

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

7. § Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott alanyi kört.

2. Az adómentesség

8. § A jelen rendelet 7. §-a szerinti adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. § a)-d) pontjában meghatározott személy, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély.

3. Az adó alapja

9. § Az adó alapjára a Htv. 32. §-a az irányadó.

4. Az adó mértéke

10. § Az adó mértéke:

- a) a Htv. 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft;
- b) a Htv. 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4 %-a.

5. Az adó beszedésére kötelezett

11. § Az adó beszedésére kötelezettek a Htv. 34. § (1)-(2) bekezdése szerint meghatározottak.

6. Bevallás, az idegenforgalmi adó megfizetésének módja

12. § (1) A Htv. 34. § (1)-(2) bekezdése alapján adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, a jelen rendelet 9-10. §-a alapján számított helyi adót az önkormányzathoz benyújtott adóbevallás alapján, a tárgyhónapot követő hónap 15-éig vallja be.

(2) Az (1) bekezdésben beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti be Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hónap 15-éig kell az adóhatósághoz befizetnie.

IV. fejezet

A helyi iparüzési adó

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

13. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

2. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

14. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

3. Az adó alapja

15. § Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

4. Adómentesség, adókedvezmények

16. § Az adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/D. §-a az irányadó.

17. § Vállalkozó – amennyiben az éves iparüzési adóalapja nem haladja meg az 1,5 millió Ft-ot – a következőkben felsorolt feltételekkel és mértékig mentes az adó alól:

a) ha egész tanéven át szakmunkástanulót foglalkoztat. A mentesség tanulónként 2.000,-Ft, mely az évi iparüzési adó mértékéig terjed és az a következő évre nem vihető át.

b) ha az adóalany legalább 50%-ban csökkent munkaképességű alkalmazottat foglalkoztat, vagy ha főfoglalkozásban folyamatosan alkalmaz olyan munkavállalót, akit az ezt közvetlenül megelőző 6 hónapban közhasznú munkavégzés keretében foglalkoztattak, illetőleg legalább 6 hónapon át munkanélküli járadékban, munkanélküliek jövedelempótló támogatásában részesült, a fizetendő adót ezen alkalmazottanként 2.000,- Ft-tal csökkentheti a foglalkoztatás első és második évében.

c) a pályakezdő fiatal foglalkoztatása esetén a munkáltató foglalkoztatott pályakezdő után fizetett társadalombiztosítási járadékkal megegyező összeget – két éven keresztül – az éves adóbevallásában az adóalapból levonhatja. Pályakezdő fiatalnak minősül az, aki oklevelét felső- vagy középfokú intézmény nappali tagozatán, illetőleg felsőfokú oktatási intézmény esti, levelező tagozatán, a dolgozók középiskolájában két évnél nem régebben szerezte, továbbá aki első szakképesítését az iskolarendszeren kívüli szakmai oktatásban két évnél nem régebben szerezte. A pályakezdő fiatalok után az adókedvezmény akkor illeti meg a vállalkozót, ha legalább 3 hónapig folyamatosan foglalkoztatja.

18. § (1) Amennyiben a Vállalkozó éves iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2 millió Ft-ot, akkor adókedvezmény illeti meg, ha az előző évhez viszonyítva átlagos állományi létszámát legalább 20 fő dunavarsányi, állandó lakosú munkavállalóval növelte, és azokat legalább 1 éven keresztül foglalkoztatta.

(2) Az adókedvezmény mértéke a létszámnövekedés arányában az alábbi:

Létszámnövekedés mértéke	Adókedvezmény
legalább 0-10%-os növekedés esetén	30%
10-20%	35%
20-30%	40%
30-40%	45%
40-50%	50%
50% felett	70%

- (3) A kedvezmény a létszámnövekedés évére érvényesíthető az adóbevallás keretében.
- (4) Amennyiben a vállalkozás átlagos állományi létszáma a kedvezményezett évhez viszonyítva 3 éven belül csökken, a kapott kedvezményt vissza kell téríteni.
- (5) Az adókedvezmény feltételeire vonatkozó igazolást az Állami Foglalkoztatási Szolgálat területileg illetékes munkaügyi központjától kell megkérni, melyet az adóbevalláshoz csatolni kell.
- 19. § (1)** Amennyiben a Vállalkozó éves iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, 3 éves adókedvezmény illeti meg, ha Dunavarsány Város illetékességi területén új, állandó székhelyet, telephelyet létesít, és legalább 30 fő dunavarsányi állandó lakost foglalkoztat.
- (2) A kedvezmény a tevékenység megkezdésének évében a fizetendő adó 100%-a, az azt követő évben 50%-a, a 3. évben 20%-a.
- (3) Amennyiben a vállalkozás átlagos állományi létszáma a kedvezményezett évhez viszonyítva 3 éven belül csökken, vagy az éves adóalap a 2,5 millió Ft-ot meghaladja, a kapott kedvezményt vissza kell téríteni.
- (4) Az adókedvezmény feltételeire vonatkozó igazolást az Állami Foglalkoztatási Szolgálat területileg illetékes munkaügyi központjától kell megkérni, melyet az adóbevalláshoz csatolni kell.

5. Az adó mértéke

- 20. § (1)** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány naptári naponként: 2.000,- Ft.

6. Az adóelőleg megállapítása adó megfizetése, és az adó bevallása

- 21. § (1)** Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. §-a az irányadó.
- (2) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallásban, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- 22. § (1)** Az adóelőleget félévenként, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (2) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.
- (3) A tevékenységét év közben megkezdő adóalanyoknak a várható adó első félévre eső részét a fizetési meghagyás jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a második részét szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (4) Az adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően, az éves adóbevallásban kell elszámolni. A különbözetet az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 32. § (1) bekezdésében előírt időpontig kell megfizetni. Ugyanígy számol el az adóalany akkor is, ha a megszűnés miatt év közben köteles adóbevallást adni.
- (5) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparüzési adót a tevékenység befejezésének napján kell megfizetni.

V. fejezet

Záró rendelkezések

- 23. §** (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 16/2010. (XII. 16.) rendelete hatályát veszti.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2011. december 14. napján a helyben szokásos módon kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző