

Aláíró: Váradi Tibor (2018.10.17. 13:53:21)



ÉRTÉKELÉS	2018 OKT 18.
ESZÁM	393-83/2018
ELŐZETTES	Hestész Beata
ALÁÍRÁS	9601

Ügyiratszám: PE/AF/00191-6/2018
Ügyintéző: Szutor Zsolt Attila
Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Dunavarsány településrendezési eszközeinek
módosítása – véleményezési szakasz, teljes
eljárás
Hivatkozási szám: DV/393-76/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Gergőné Varga Tünde polgármester részére

*Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem a Dunavarsány módosított településrendezési eszközeinek egyeztetésére és elfogadására vonatkozó eljárásban tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívásukat.

Sajnálattal kell közölnöm Önnek, hogy az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

A PE/AF/00191-4/2018 ügyiratszámú levelemben a módosított településrendezési eszközök tervezeteivel, illetve a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban javasolt felülvizsgálat szükségességét továbbra is fenntartom.

Felhívom a figyelmét, hogy ha az egyeztető tárgyalás következményeként eszközölt változtatások jelentősek lesznek, abban az esetben indokoltá válhat az eljárás véleményezési szakaszának megismétlése a módosított dokumentáció megküldésével.

Budapest, 2018. október 17.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából.

Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben

Állami Főépítész
1052 Budapest, Városház u. 7, Levélcím: 1384 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6900
E-mail: allamifoepteszo@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Bélyegző PMKH ÉJH Dátum: 2018.10.17 14:56:08 +0200	2018 OKT 19.
393-87/2018	ELŐSZÁM:
Kont:z Gólya	9649

Ügyiratszám: PE-06/KTF/10798-5/2018. Tárgy: Dunavarsány Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása – vélemény

Ügyintéző: Németh Orsolya Hiv. szám: DV/393-76/2018
Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet: -

Gergőné Varga Tünde asszony részére
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere

Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 39. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Járási Hivatal a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek alapján kialakított, az önkormányzat álláspontját tükröző tervezői válaszokat, valamint a javított tervdokumentációt áttekintette.

A folyamatban lévő eljárás során PE-06/KTF/10798-3/2018 ügyiratszámom adott véleményünkben tett észrevételeket a terv figyelembe veszi. Az észrevételekre adott tervezői válaszokat a Járási Hivatal elfogadja, illetve a véleményezés dokumentáció módosított változatával kapcsolatban kifogást nem emel.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4820
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

DUNAVARSÁNYI
KÖZMŰVELÉSI ÉS KÖZTARTÁSI KÖZPONT

2018. OKT. 18.

303-8572

ELŐZÁM: Kertész Beáta

5617



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
 Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.
 Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰
 Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu
 Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519 MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01759-0027/2018 Iktatószám Önöknel: DV/393-76/2018
 Előadó: Cebula Tímea Előadó Önöknel: Kertész Beáta

Gergőné Varga Tünde részére
 polgármester

Dunavarsány Város Polgármestere
 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
 titkarsag@dunavarsany.hu

Tárgy: Dunavarsány hatályos TRE módosítása a város közigazgatási területének több pontján - 2018, a TRK. 39.§ szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalása, meghívó

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A benyújtott „Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezet, valamint „a Trk. 38. § szerinti véleményezés összefoglalója” című dokumentáció alapján előírásaink beemelésre kerültek az új építési szabályzatba, valamint az eljárás során adott előzetes tájékoztatásunk is figyelembe vételre került.

Fentiek alapján a tervezett módosítások ellen kifogást továbbra sem emelünk. Egyéb, egyeztetésre szoruló eltérő véleményünk nincsen, észrevételt nem teszünk.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2018. október 18.

Üdvözlettel:

Szilágyi Attila
 igazgató



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

451 393/2018

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2018 OKT 19.
szám: 393-88/2018	mill.
Kérte az bevitel	9650

Tárgy: Dunavarsány Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Ügyiratszám: 10.136-3/2018.
Hív. szám: DV/393-76/2018.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 269 4550
Melléklet: -

Gergőné Varga Tünde polgármester asszonynak
Dunavarsány Város Önkormányzata
Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatala megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé, melyben meghívta a Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban

Tárgyi terv véleményezési eljárásában a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya 10.136-2/2018. számon adott ki véleményt, melyben nem emelt kifogást a T7 és az SZ4 jelű módosításokkal szemben. Nem járult hozzá azonban a t4-es számmal jelölt terület kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetbe történő átsorolásához hivatkozva a Tfv. 6/B. § (2) bekezdésének b) pontjára, mely szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.” Hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján a továbbiakban sincs lehetőségem a kiadott véleményem módosítására.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.
Budapest, 2018. október 15.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.fosztafy@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



Országos Atomenergia Hivatal

2018. OKT. 18.

1539 Budapest 114, Pf. 676

Telefon: (1) 436-4801

Telefax: (1) 436-4804

E-mail: haa@haa.gov.hu

Veres Beáta

202.

OAH-2018-00057-0686/2018 (AL)

Gergőné Varga Tünde

polgármester

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Ugyintézőnő:

Gál Emese,

Németh Imre

Ugyintézőjük:

Kertész Beáta

Számuk:

DV/393-76/2018

Tárgy: Válasz Dunavarsány TRE módosítása kapcsán, az eltérő vélemények tisztázása céljából összehívott egyeztető tárgyalásról szóló értesítésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. október 16-án érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Dunavarsány Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának több területet érintő módosítása kapcsán, az eltérő vélemények tisztázása céljából összehívott egyeztető tárgyalással kapcsolatban.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogkorról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EjR*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően az egyeztető tárgyalásra előkészített dokumentációkat az OAH áttekintette. Az *EjR* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

Az *EjR* 38. § szerinti véleményezés összefoglalója és a rendelet tervezet alapján, illetve a 2018. szeptember 21-én kelt, OAH-2018-00057-0586/2018 (AL) lktatószámú levelünknek megfelelően Dunavarsány jelen településrendezési módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás-



és feladatkörét továbbra sem érinti, az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EjR* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2018. október 17.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2. Irattár

Elkészve érkezett vélemények

HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY	
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70. Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945 e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu	
Nyt. szám: 12343-2/2018/h Hív. szám: DV/393-76/2018	2018 OKT 2 R. 2018 OKT 2 R. SZÁM: 393-89/2018 1. számú példány KÉSZÍTÉS: ELŐZEM KÉRDÉS: Berta

Dunavarsány Nagyközség Polgármesteri Hivatala

2336 Dunavarsány
Kossuth u. 18.

Tárgy: Dunavarsány város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - eltérő vélemények miatti egyeztető tárgyalás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a véleményezési szakasz során adott 10090-2/2018/h nyilvántartási számú ügydarabban leirtakat továbbra is fenntartom, további észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2018. október 19-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

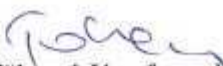
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. október 16.



Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsanszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapjuk: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., 1575 Budapest, Pf.: 250.
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

2018. NOV 19

DUNAVARSÁNYI
MAGYAN ZÁRTTILVAT

2018 NOV 19

393-94

Kertész G. B.

Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde
polgármester

2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.

Iktatószám: PES-4004/4/2018. 10283
Tárgy: Dunavarsány, Településrendezési esz-
közök módosítása – Állásfoglalás
Hivatkozási szám: DV/393-76/2018
Ügyintéző: Fábián Eszter

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyben 2018. október 19-ére szóló meghívójukat köszönettel megkaptuk. Azzal kapcsolatosan tájékoztatjuk Tisztelt Címzettet, hogy az egyeztetésen egyéb elfoglaltságunk miatt nem áll módunkban részt venni.

Korábban PES-4004/2/2018 iktatószámom megadtuk a közútkezelői állásfoglalásunkat, amelyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk. A tárgyi ügy célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem teszünk.

Kérjük, a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt igazgatóságunk részére tájékoztatás céljából megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2018. november 10.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3006.

Magyari László
megyei igazgató

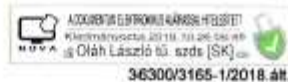
Rutkay László
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – e-mail-ben is: titkarsag@dunavarsany.hu
2. O2 sz. Mérnökség, Dabas
3. MFKO, Hartmann Beatrix – csak e-mailben
4. MFKO, Fábián Eszter
5. Irattár



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



Tárgy: Dunavarsány Város településrendezési
eszközök módosításának ügyében egyeztető
tárgyalás
Ügyintéző: Barrai Máté t. t. t. t.
Telefon: 06-20-8200-584

ÉRTÉKELT	2018 NOV 08
SZÁM:	393-92/2018
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Kerék Aszka	

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata

Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.,
2336

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Dunavarsány Város közigazgatási területének több pontjára vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2018. október 19-én 09⁰⁰ órakor megrendezésre került egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni.

Tájékoztatom, hogy Dunavarsány Város településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névében és megbízásából:

Oláh László t. százados
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
címezett: Hivatali Kapu elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

